

Projet collaboratif pour le réaménagement du Marché et de la place de la Fontaine

Réunion de lancement du 9 oct. 2021, salle du conseil de la mairie

Présentation du projet : Bruno Franc (animateur de la démarche participative APIEU), Olivier Richard (Métropole), Catherine Sauveur (adjoint culture-patrimoine), Frédéric Fesquet (adjoint démocratie locale), Florence Brau (mairie Prades le Lez), Jean Paul Dardé (directeur général des services de la commune)

Présents : 12 habitants, 10 élus, 1 commerçant

Les problématiques/des usages qui s'opposent parfois :

. Symbolique particulière des 2 places du village de par la pluralité des usagers : écoles et périscolaires, commerçants et professions libérales, marché hebdomadaire, marchés à thème, concerts, fêtes/animations (Musique, 13 juillet, Métro fait son cinéma, etc...), promenades de Pradéens (à pied, à vélo, à trottinette, à scooter,...), Club des Aînés, CCAS, salle Jacques Brel, médiathèque, les jeunes et les habitants de la place.

. Points d'attention : sécurisation pour les piétons (revêtement), bruit pour les riverains, végétalisation, place de l'eau, embellissements (fleurs, présence de grilles inesthétiques actuellement), éclairage, accessibilité à travailler (y compris le stationnement) pour tous les publics, notamment les plus empêchés : personnes à mobilité réduite (PMR).

. Articulation avec le projet de réhabilitation de l'école et la construction d'une école maternelle (implantation pas encore totalement définie).

Un projet accompagné

. ACM, bailleur social des logements autour de la place est partie prenante de ce projet

. La Métropole avec son bureau d'études L'Atelier accompagne le projet ; elle a mandaté un urbaniste-paysagiste qui va, en parallèle, proposer des scénarios d'aménagements

. 3 ans pour concrétiser la totalité des aménagements avec des réalisations intermédiaires

L'histoire :

Une histoire qui raconte la modernisation du village dans les années 80 : création d'un collège (qui a duré moins de 10 ans), construction des logements autour des places, présence de commerçants.

Il y a plus de 100 ans, la place du village se situait au début de la rue Roucayrol (photo d'époque)

Insistance d'un participant sur l'importance de l'histoire.

2007 : 1 M€ pour la réfection de la place

2019-2020 : des arbres de la place coupés (raison invoquée : circulation des camionnettes du marché)

Un projet participatif :

Pour cette 1^{ère} étape, la réunion publique ne mobilise guère plus d'une douzaine de personnes, une dizaine d'élus sont présents.

D'autres modalités de consultation seront envisagées pour motiver davantage de monde ; suggestion de créer un site Web participatif. Un participant propose de voter sur les projets. Un autre propose d'aller dans les quartiers recueillir les avis.

Une adresse mail dédiée sera rapidement créée pour que les gens puissent participer sans forcément venir à une réunion, de même pour une boîte aux lettres-boîte à idées installée sur les places.

Le constat sur les points positifs de ces places et les manquements :

Les +

. Cœur du village, y compris culturel (un intervenant pense que ce n'est plus le cas). Places = cœur de vie de la commune → lien social fort.

. Présence des écoles : cela crée du lien social (il faut garder cet élément important)

. Préau logements ACM (bailleur) ou arcades : possibilité de se mettre à l'abri l'hiver et en cas de pluie.

Les –

. Dès qu'il fait chaud, trop forte chaleur sur les places et manque d'eau (pas d'arbres, pas d'ombre)

. Pas de vie comme une place de village dans le Sud, le dimanche par exemple

. Problème sonore pour les logements sociaux autour des places

Des propositions diverses :

- . Eclairage public conséquent et en fonctionnement sans discontinuer
- . Choix des couleurs pour le sol
- . Envisager un nom de place différent pour se réapproprier cet espace
- . Remettre une table de ping-pong (comme cela a existé un temps)
- . Installer un square avec des jeux pour les enfants : tourniquet, toboggan
- . Il faudra peut-être choisir un objectif plutôt qu'un autre : difficile de tenir tous les enjeux (bien être des riverains versus activités, spectacles possibles)
- . Envisager une canopée végétalisée (d'ailleurs, une dynamique Permis de végétaliser est en cours dans le village : les habitants entretiennent les plantations), plantations d'arbres et installation de bacs à fleurs
- . Place de l'eau très importante : réinstaller une fontaine ?
- . Permettre des activités pédagogiques sur les places dans le cadre scolaire
- . Renforcer les liens intergénérationnels (bancs, terrain de pétanque). Sortir les Aînés de leurs activités intérieures pour les amener sur la place et inclure la démarche dans une réflexion pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
- . Reprendre l'histoire de la place pour un article dans Prades Mag
- . Place méditerranéenne : remettre de l'eau, à plus forte raison, pas loin du Lez
- . Idée d'un café associatif (un porteur de ce projet est présent) ; peut-être reprendre les arcades dans cette optique avec des chaises et des tables voire des jeux en bois
- . Penser à conserver le lien social, enfants peuvent jouer en toute sécurité

En guise de conclusion

- . Un challenge pour cumuler tous les usages
- . On ouvre le débat, la Métropole va faire des propositions (on est sur un espace public métropolitain)
- . ACM, bailleur social va être contacté (rafraichissement des façades, les abords des bâtiments, les arcades)
- . Il faut dresser un inventaire de ce que l'on veut garder : arcades, grilles ?
- . Architecture : vérifier la propriété intellectuelle pour repenser les piliers revêtus de pierre
- . Pas de contraintes rédhibitoires mais on ne pourra pas tout reprendre dans son intégralité.
- . En faire des places de demain pour valoriser le vivre ensemble.
- . Un prochain rendez vous sera fixé rapidement en élargissant la diffusion de l'information.