

# ÉTUDE DE PROGRAMMATION SUR L'ESPACE JULES FERRY

## PRADES-LE-LEZ

ESQUISSE  
06 JUILLET 2023



# SOMMAIRE

## 1/ MÉTHODOLOGIE DE PROJET

03

- 1.1/ Rappel des objectifs de la mission
- 1.2/ Réflexion sur le stationnement à l'échelle du cœur de village
- 1.3/ Identification des projets à venir
- 1.4/ intentions de projet : un centre dynamique et convivial
- 1.5/ processus de construction du projet
- 1.6/ Le retour de la boîte à idées
- 1.7/ le retour des ateliers

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

17

- 2.1/ Plan général avec les secteurs
- 2.2/ La place Jean Jaurès
- 2.3/ Le jardin de la fontaine
- 2.4/ Le parvis de la mairie et des écoles
- 2.5/ Les parkings requalifiés: Parking des Mélias et Jacques Brel
- 2.6/ Bilan des stationnements : Destination des stationnements
- 2.7/ Bilan du stationnement : comptage des places

## 3/ MISE EN ŒUVRE DU PROJET

43

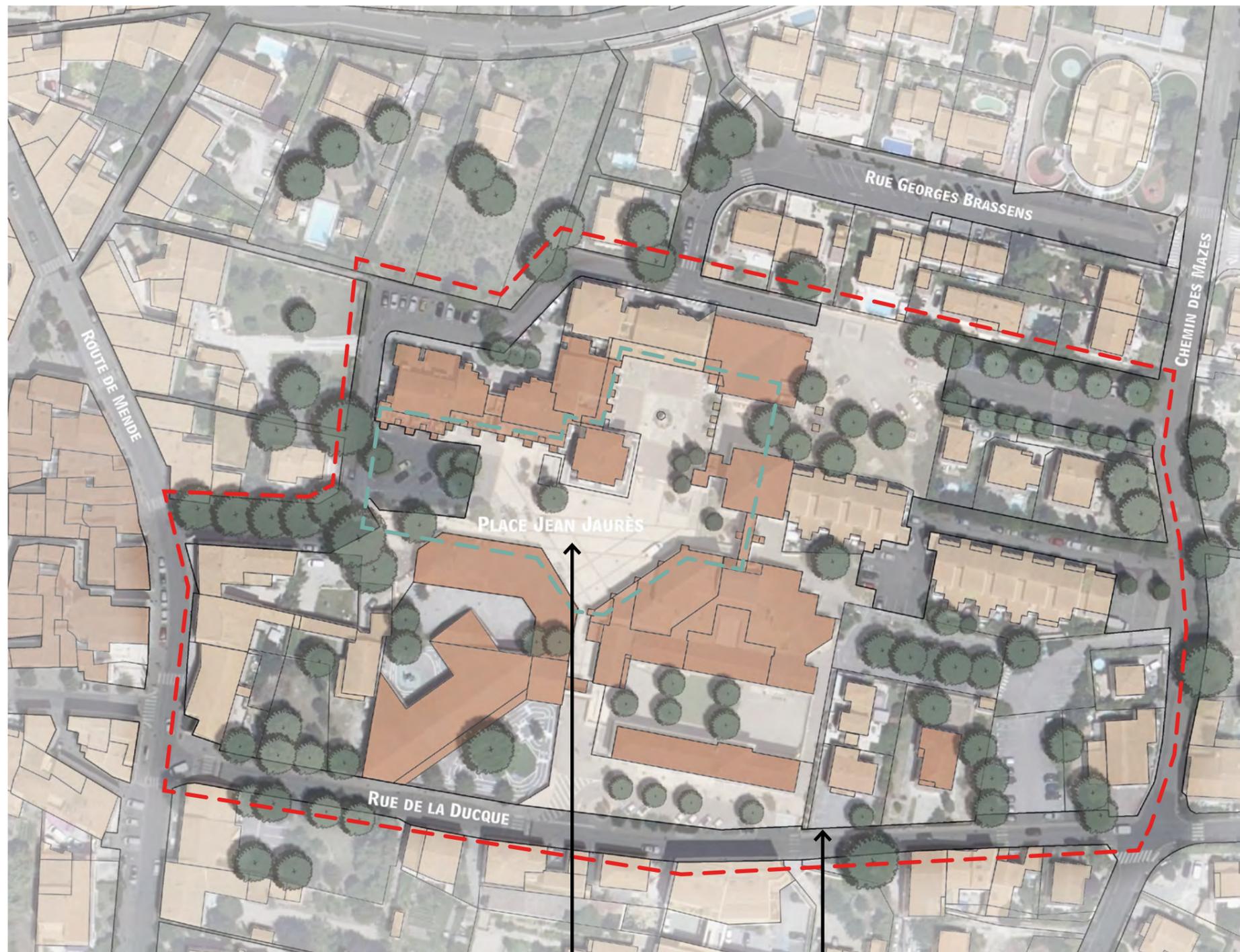
- 3.1/ Méthodologie
- 3.2/ Aménagements transitoires et changement des pratiques
- 3.3/ Mission de MOE : découpage par secteur

# 1/ MÉTHODOLOGIE DE PROJET



# 1/ MÉTHODOLOGIE DE PROJET

## 1.1/ RAPPEL DES OBJECTIFS DE LA MISSION



Périmètre initial, autour de la place Jean Jaurès et du jardin de la fontaine

Périmètre d'étude élargi à l'îlot

- Une réflexion sur la requalification de la place Jean Jaurès et de la place de la Fontaine
  - Réflexion élargie sur l'ensemble de l'îlot afin de définir un projet global qui réponde à l'ensemble des enjeux du site
    - Appropriation de l'espace public et diversification des usages
    - Développement de l'activité commerciale
    - Amélioration des services publics, apaisement du centre-ville et gestion du stationnement
    - Amélioration des relations avec le reste du village
  - Intégration des projets en cours et à l'étude
    - Reconstruction de l'école maternelle
    - Construction du relais petite enfance
    - Aménagements apaisés autour de l'école
    - Apaisement de la circulation sur la RM
    - Ramassage scolaire
- > Nécessité d'agrandir le périmètre de réflexion et de mettre en place un processus de concertation pour élaborer le projet

# 1/ MÉTHODOLOGIE DE PROJET

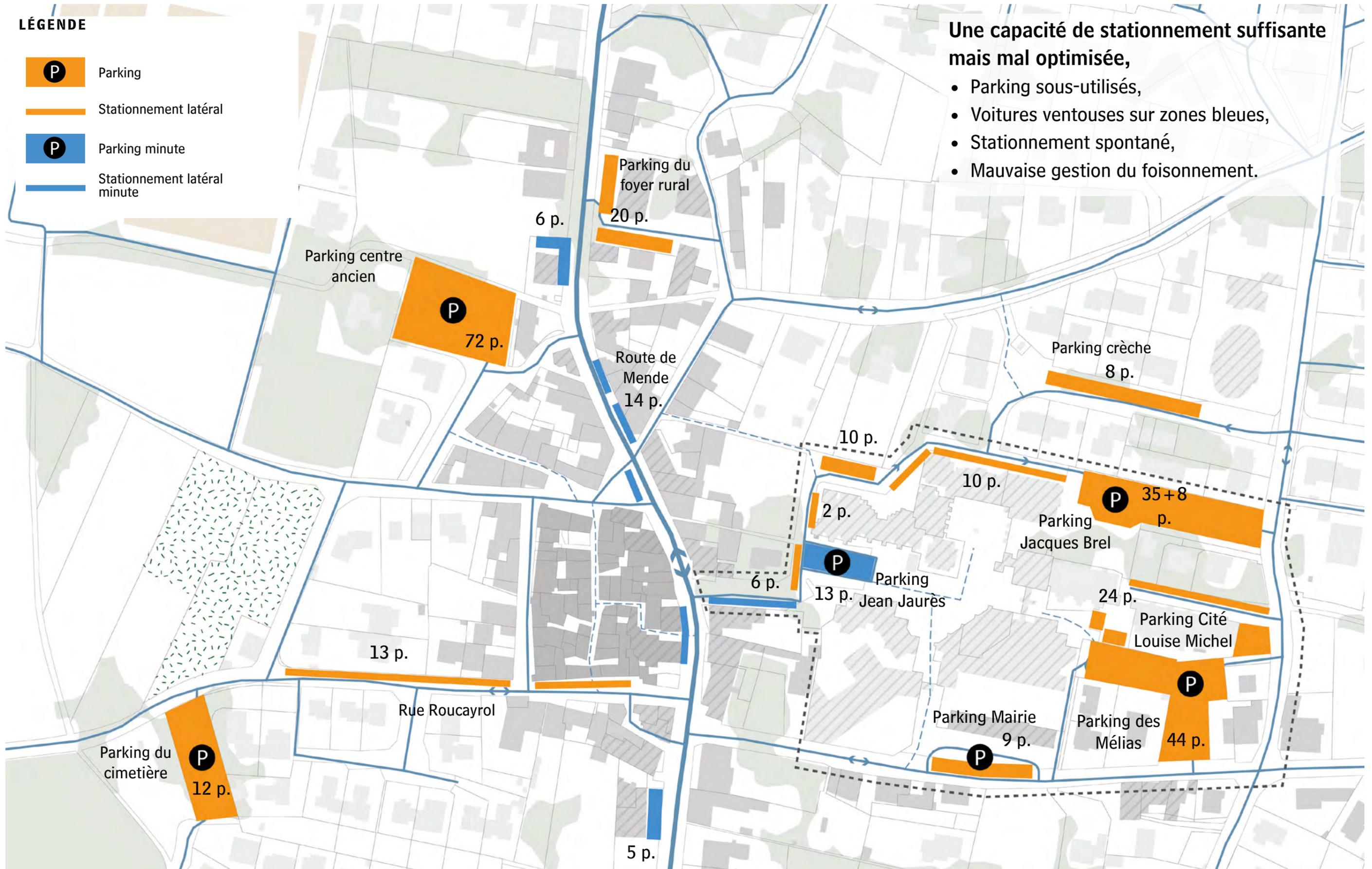
## 1.2/ RÉFLEXION SUR LE STATIONNEMENT À L'ÉCHELLE DU CŒUR DE VILLAGE

### LÉGENDE

-  Parking
-  Stationnement latéral
-  Parking minute
-  Stationnement latéral minute

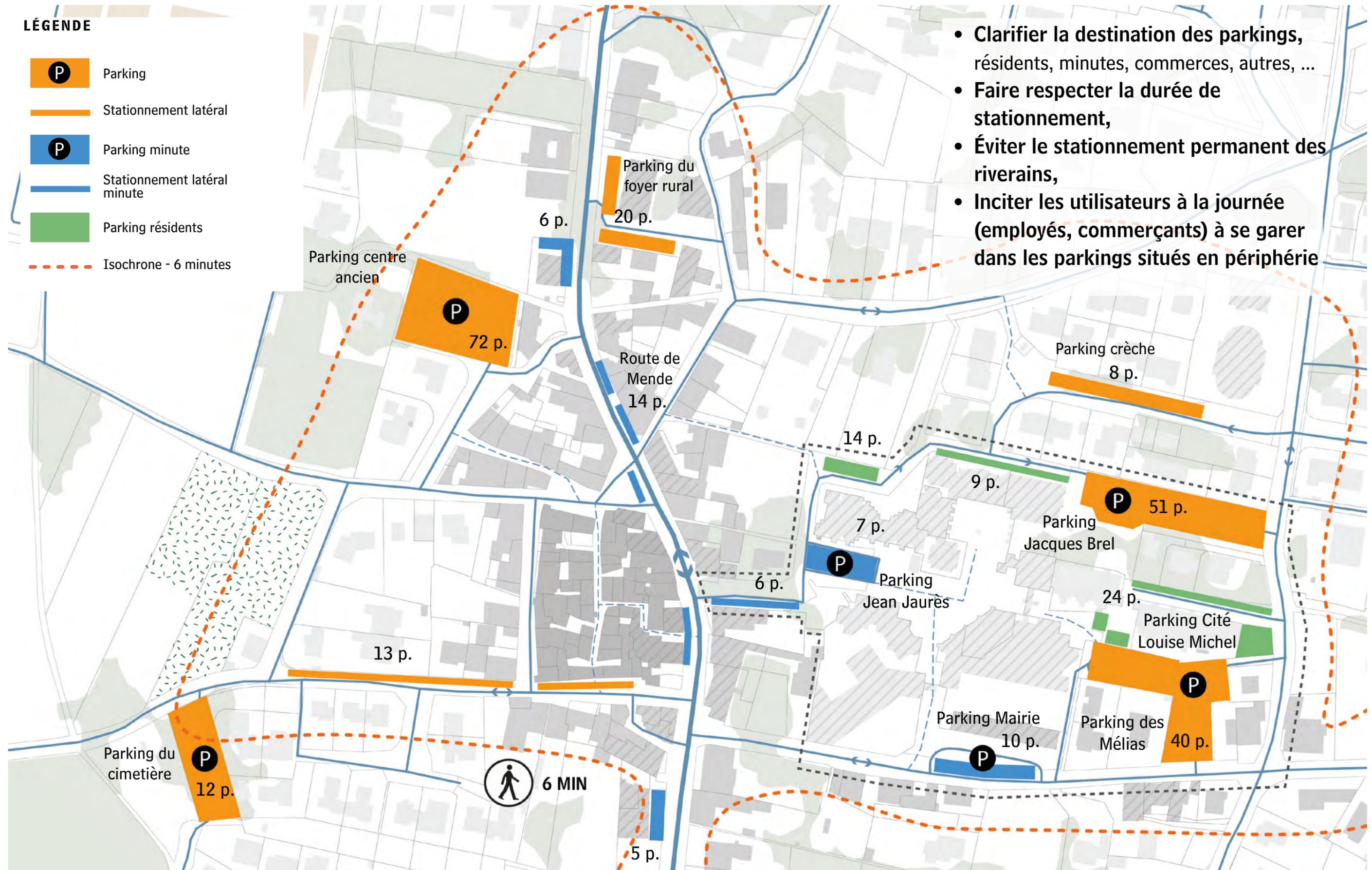
Une capacité de stationnement suffisante mais mal optimisée,

- Parking sous-utilisés,
- Voitures ventouses sur zones bleues,
- Stationnement spontané,
- Mauvaise gestion du foisonnement.



# 1/ MÉTHODOLOGIE DE PROJET

## 1.2/ RÉFLEXION SUR LE STATIONNEMENT À L'ÉCHELLE DU CŒUR DE VILLAGE



# 1/ MÉTHODOLOGIE DE PROJET

## 1.3/ IDENTIFICATION DES PROJETS À VENIR



Réflexion sur le centre ancien avec conseil citoyen

Projet de l'école pour la rentrée 2026

Projet du Relais petite enfance pour 2024

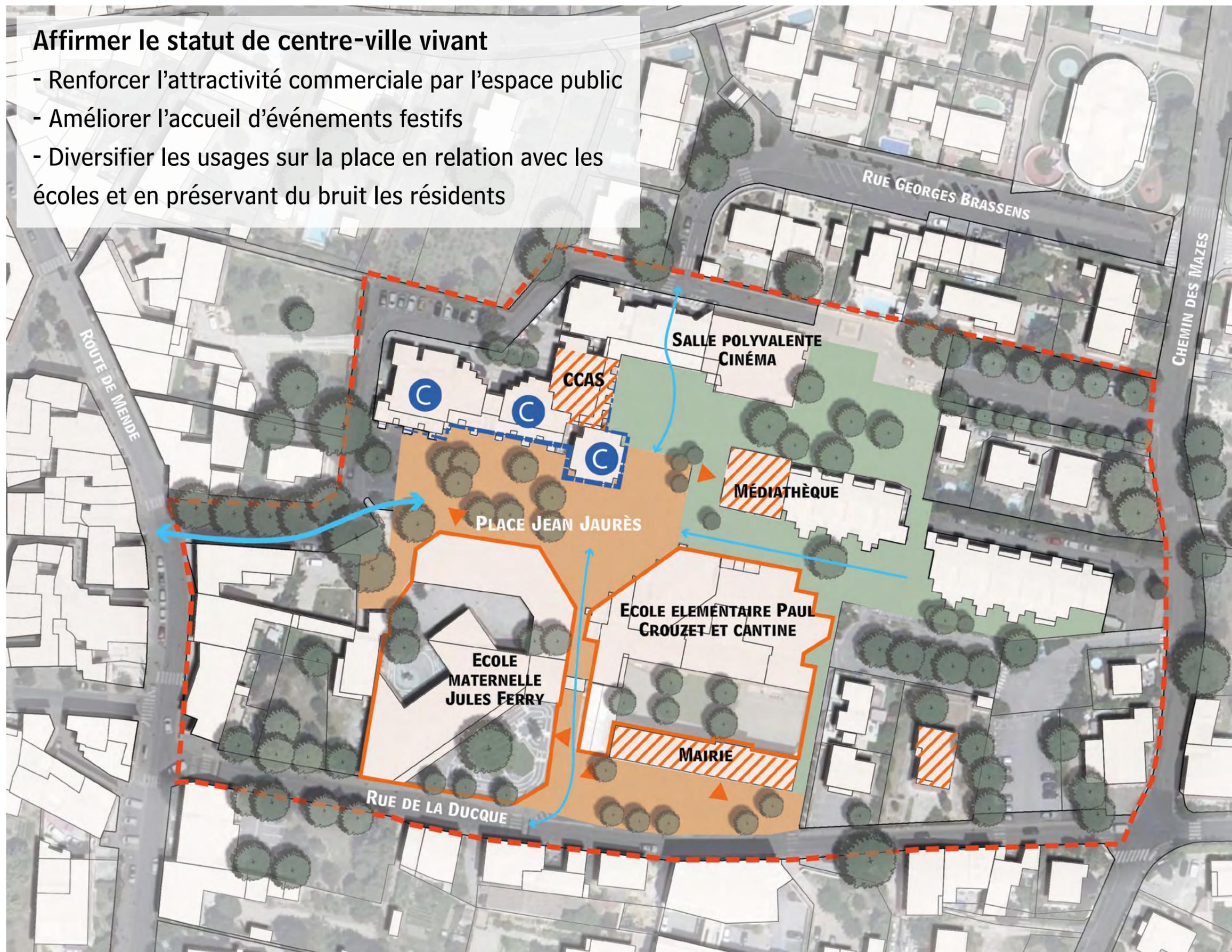
Réflexion sur le chemin des écoliers avec conseil citoyen

# 1/ MÉTHODOLOGIE DE PROJET

## 1.4/ INTENTIONS DE PROJET : UN CENTRE DYNAMIQUE ET CONVIVIAL

### Affirmer le statut de centre-ville vivant

- Renforcer l'attractivité commerciale par l'espace public
- Améliorer l'accueil d'événements festifs
- Diversifier les usages sur la place en relation avec les écoles et en préservant du bruit les résidents



### LÉGENDE

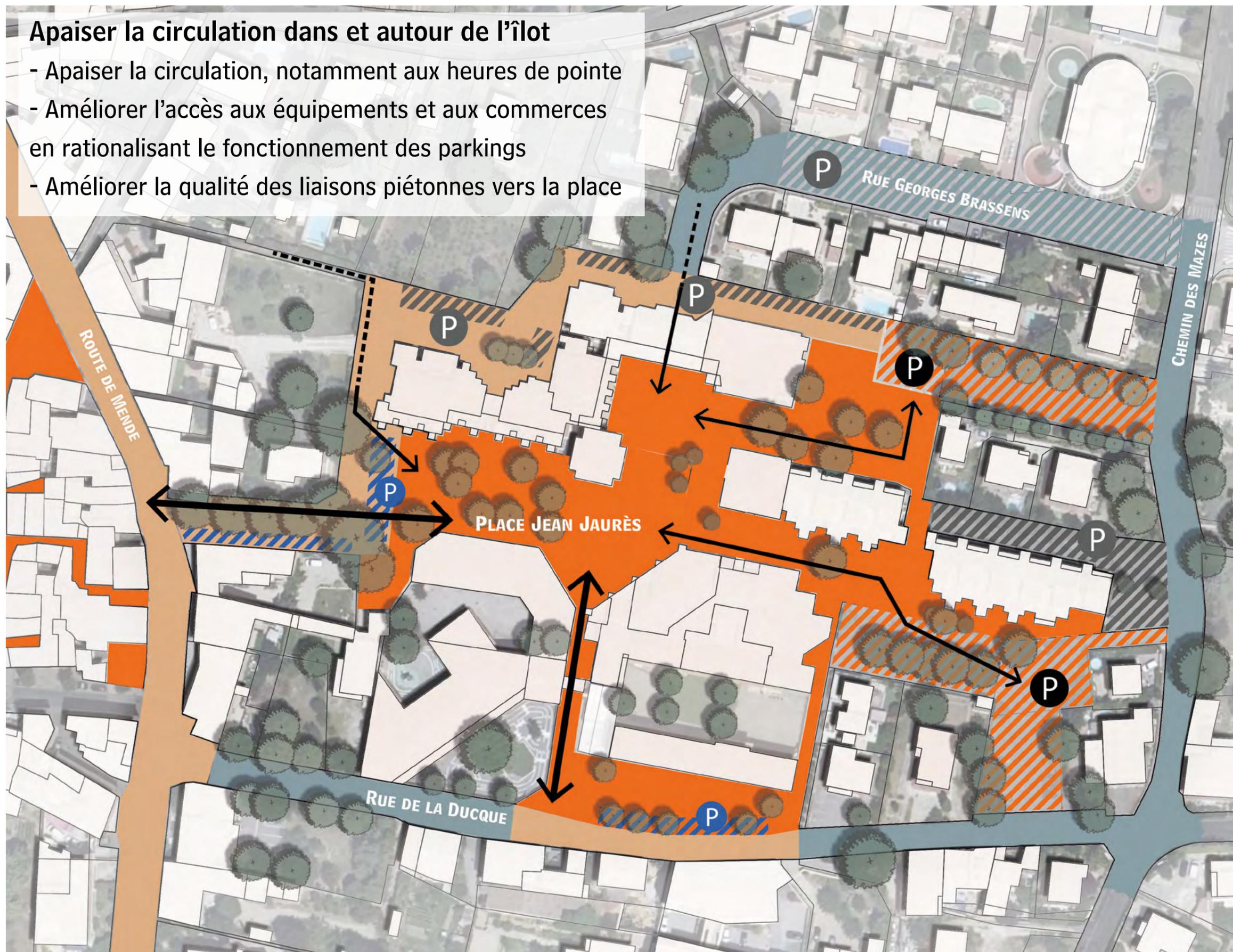
-  Espace animé: écoles, commerces, événements
-  Espace apaisé: jardins et jeux
-  Périmètre de l'îlot concerné
-  Le périmètre des écoles
-  Les façades commerciales
-  Les liaisons douces à valoriser

# 1/ MÉTHODOLOGIE DE PROJET

## 1.4/ INTENTIONS DE PROJET : DES CIRCULATIONS APAISÉES

### Apaiser la circulation dans et autour de l'îlot

- Apaiser la circulation, notamment aux heures de pointe
- Améliorer l'accès aux équipements et aux commerces en rationalisant le fonctionnement des parkings
- Améliorer la qualité des liaisons piétonnes vers la place



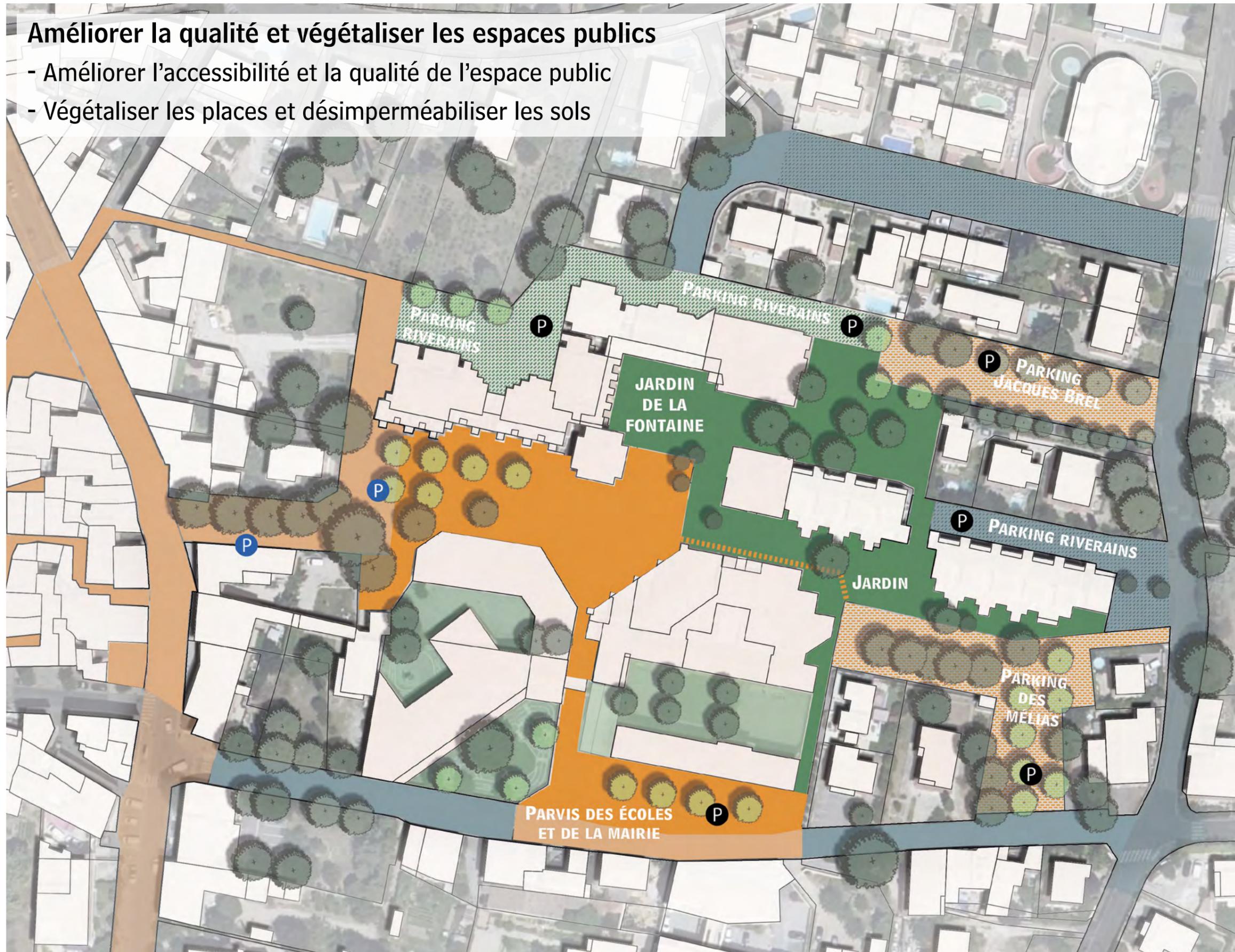
### LÉGENDE

- Espace piéton
- Espace partagé  
Zone de rencontre
- Périmètre de l'îlot concerné
- Stationnement temporaire
- Stationnement visiteurs
- Stationnement résidents
- Liaisons douces entre l'ancien et le nouveau centre
- Liaisons inter-quartiers
- Liaisons place et parkings visiteurs

## 1.4/ INTENTIONS DE PROJET : UNE PLACE VÉGÉTALISÉE

Améliorer la qualité et végétaliser les espaces publics

- Améliorer l'accessibilité et la qualité de l'espace public
- Végétaliser les places et désimperperméabiliser les sols



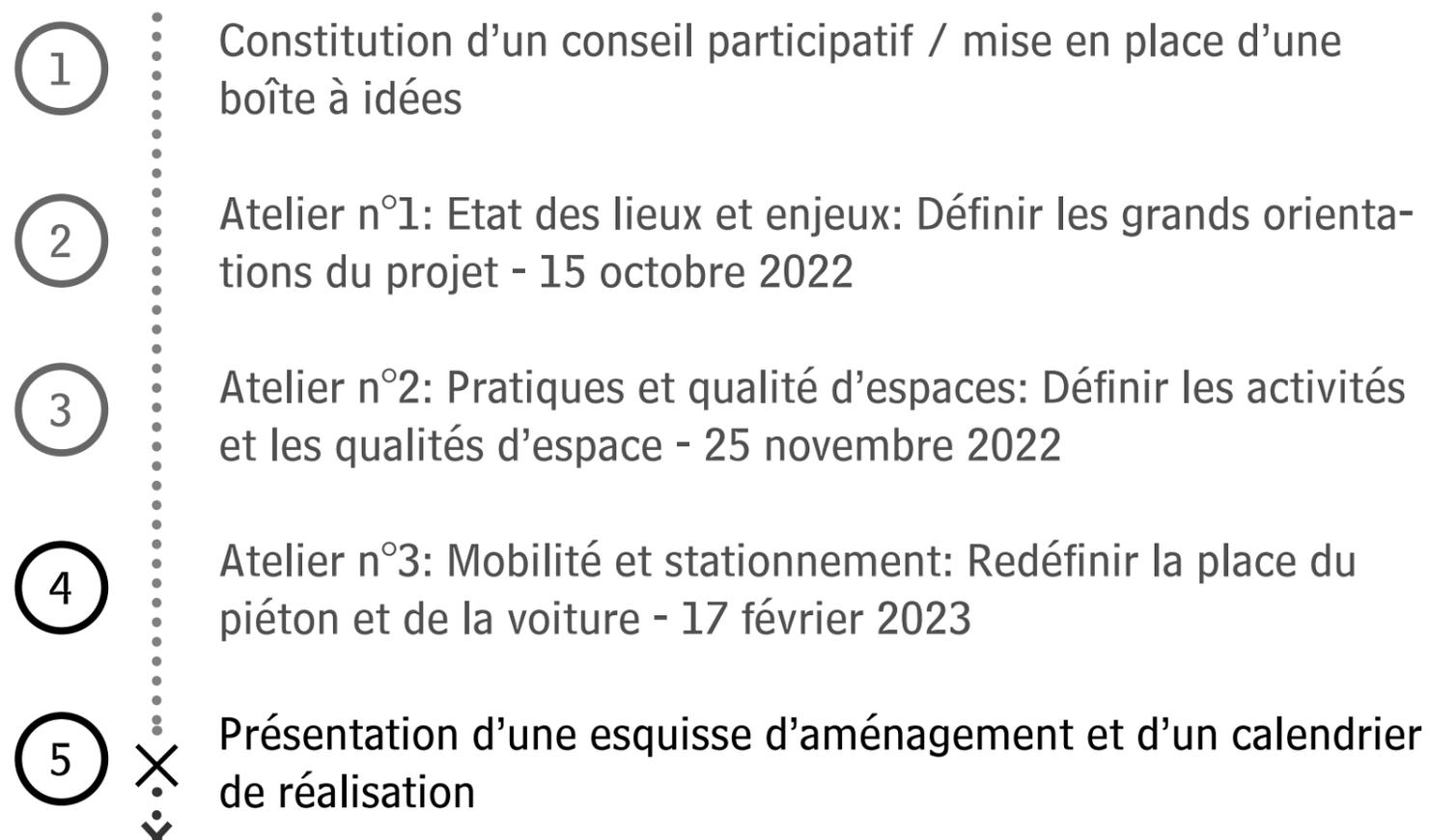
### LÉGENDE

- Place événementielle
- Place piétonne arborée
- Rues minérales et végétalisées
- Jardins arborés
- Parkings paysagés
- Parkings riverains
- Parkings existants conservés
- Arbres à planter
- Arbres existants conservés

# 1/ MÉTHODOLOGIE DE PROJET

## 1.5/ PROCESSUS DE CONSTRUCTION DU PROJET

### DÉROULEMENT DE LA CONCERTATION



### LES TEMPS D'ÉCHANGES

Réunions de concertations avec :

- les habitants, sous forme d'un conseil participatif (aménagement des places, aménagements apaisés autour des écoles, apaisement de la circulation sur RM, etc.)
- les commerçants,
- les associations,
- les enseignants,
- les parents d'élèves,
- etc.

Réunions de travail avec

- les élus,
- les techniciens de la mairie,
- Montpellier Méditerranée Métropole,
- les partenaires concernés (ex: ACM)



### CONVIVIALITE

Local ou bar associatif moins près de la route pour une terrasse plus sécurisée (enfants, bruits)

Autoriser l'ouverture d'un café, glacier avec espace sécurisé enfants

Accueil d'un marché dominical, d'évènement festifs et espace scénique

Bancs supplémentaires à l'ombre et au soleil

City stade/terrain de sport, parcours BMX

Parc jeux pour enfants ou espace de grimpe

Terrain de pétanque



### RENDRE LISIBLE

Refaire tout le sol : les pavés auto bloquants sont dangereux/inégaux

Améliorer l'éclairage public avec des candélabres

Ajout de panneaux d'indication et de corbeilles de tri ou pour déjections canines

Rénover les escaliers de la place et les murs en pierre

Assurer la continuité des chemins piétons et vélos



### NATURE EN VILLE

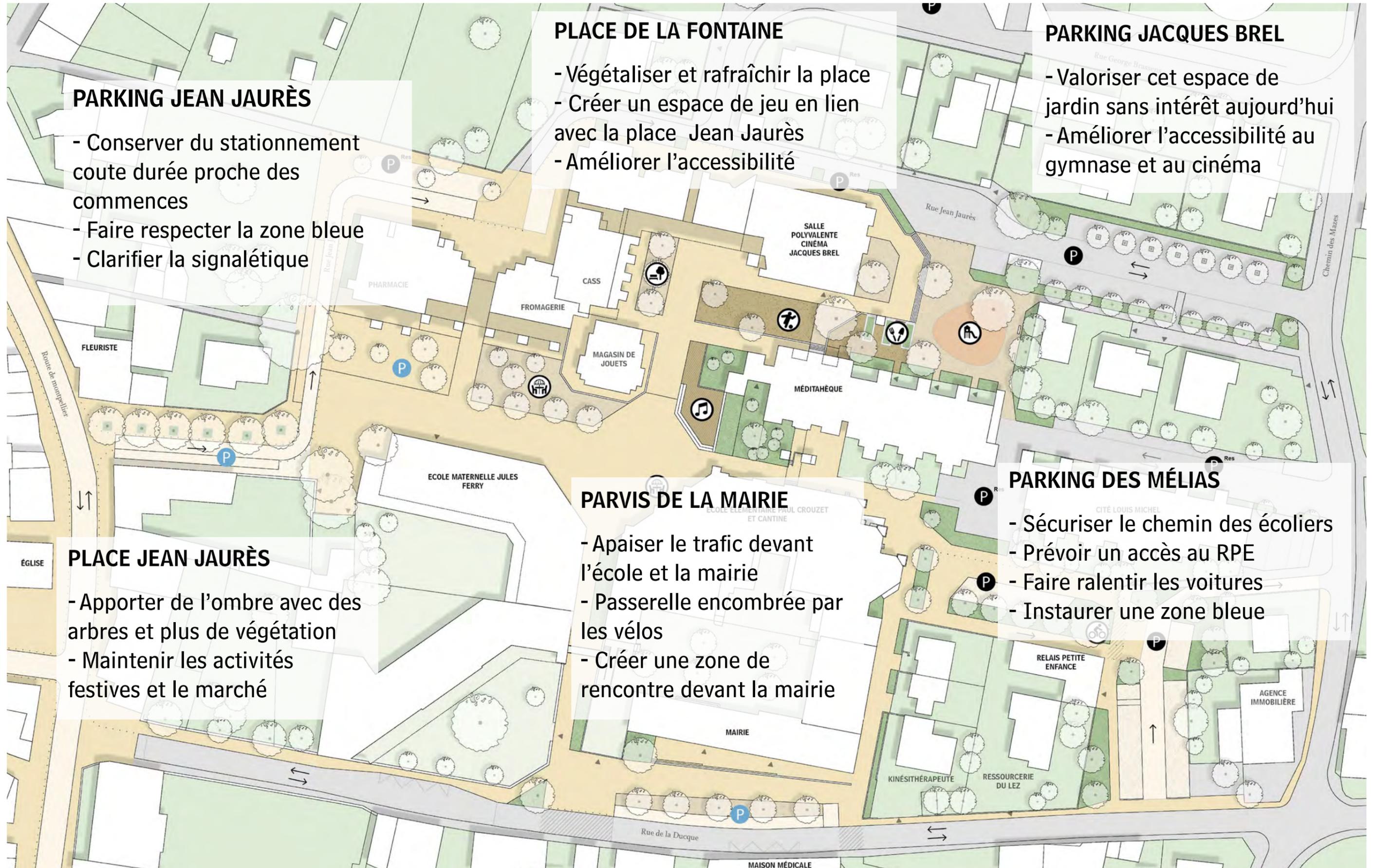
Planter plus d'arbres

Point d'eau libre type fontaine avec bassin et surverse dans les espaces verts

Revégétalisation du carré des oliviers et plus généralement la place

Carrés potagers

Protéger les plantations, planter des espèces résistantes et installer des panneaux pédagogiques



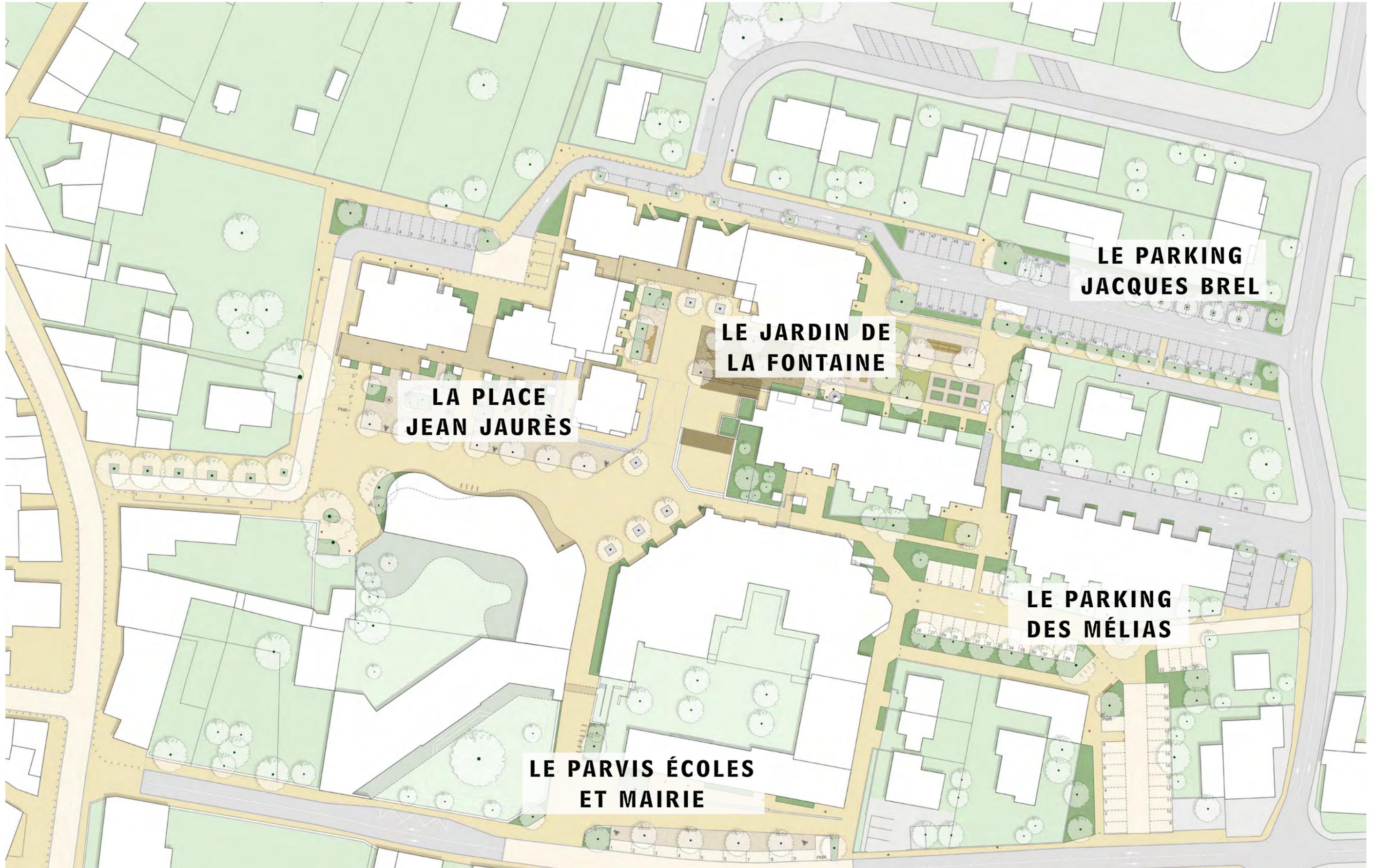




## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

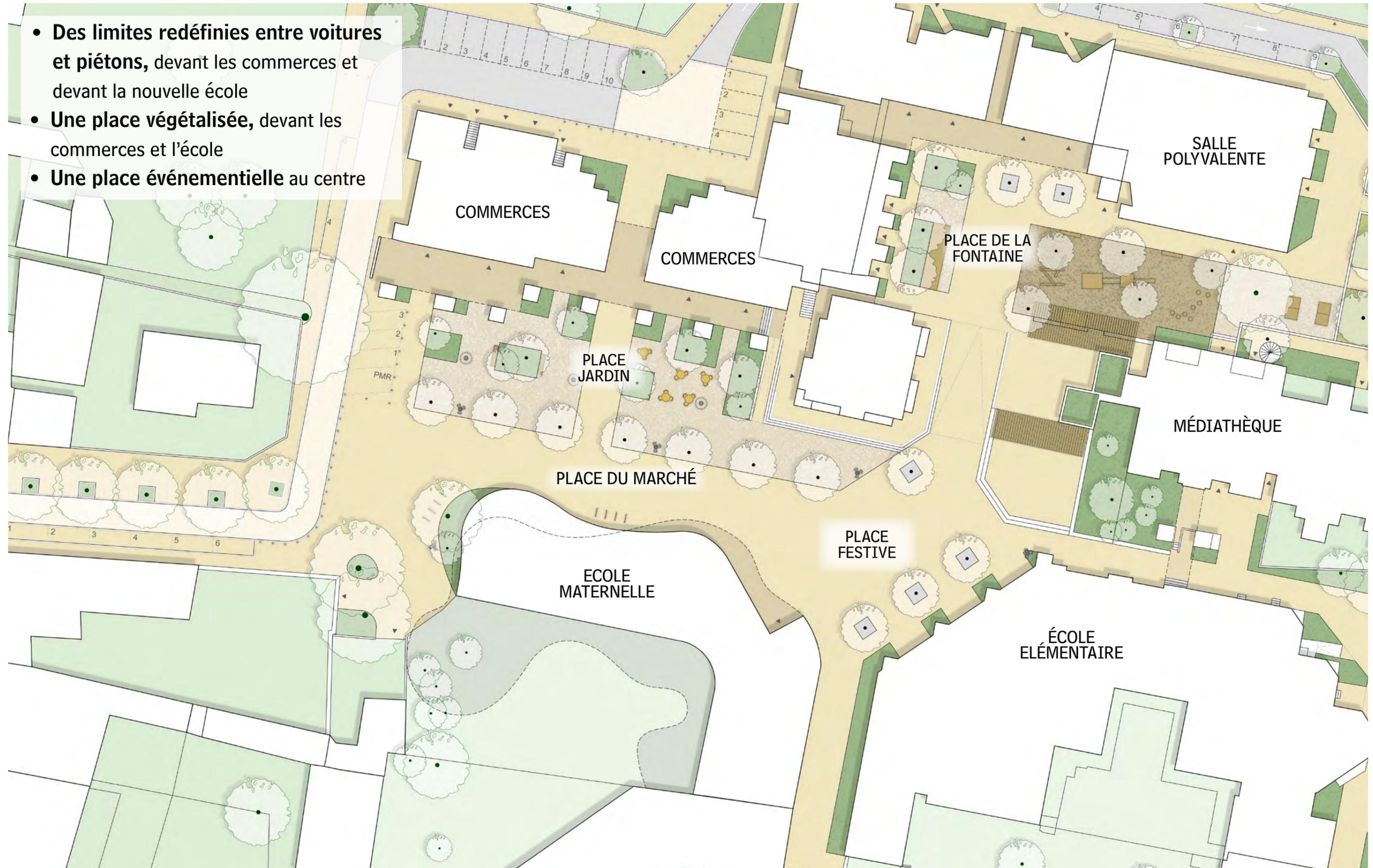
### 2.1/ PLAN GÉNÉRAL AVEC LES SECTEURS



## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.2/ LA PLACE JEAN JAURÈS

- Des limites redéfinies entre voitures et piétons, devant les commerces et devant la nouvelle école
- Une place végétalisée, devant les commerces et l'école
- Une place événementielle au centre



## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.2/ LA PLACE JEAN JAURÈS : CROQUIS D'AMBIANCE



Plan de repérage de la vue perspective  $\Delta$

$\nabla$  Croquis de l'existant



Croquis d'ambiance  $\Delta$

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.2/ LA PLACE JEAN JAURÈS : CROQUIS D'AMBIANCE



Plan de repérage de la vue perspective  $\wedge$

$\vee$  Croquis de l'existant



## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.2/ LA PLACE JEAN JAURÈS : USAGES ET FONCTIONNEMENT



#### LÉGENDE

- |                      |                  |                     |                 |                         |
|----------------------|------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| Parking courte durée | Parking résident | Terrasses commerces | Espace scénique | Espace de jeux et sport |
| Parking visiteurs    | Arceaux vélos    | Espace arboré       | Jardin partagé  | Jeux pour enfants       |

#### Bilan des places de stationnement:

Existant: 19 places de stationnement visiteurs  
 Projet: 16 places de stationnements courte durée

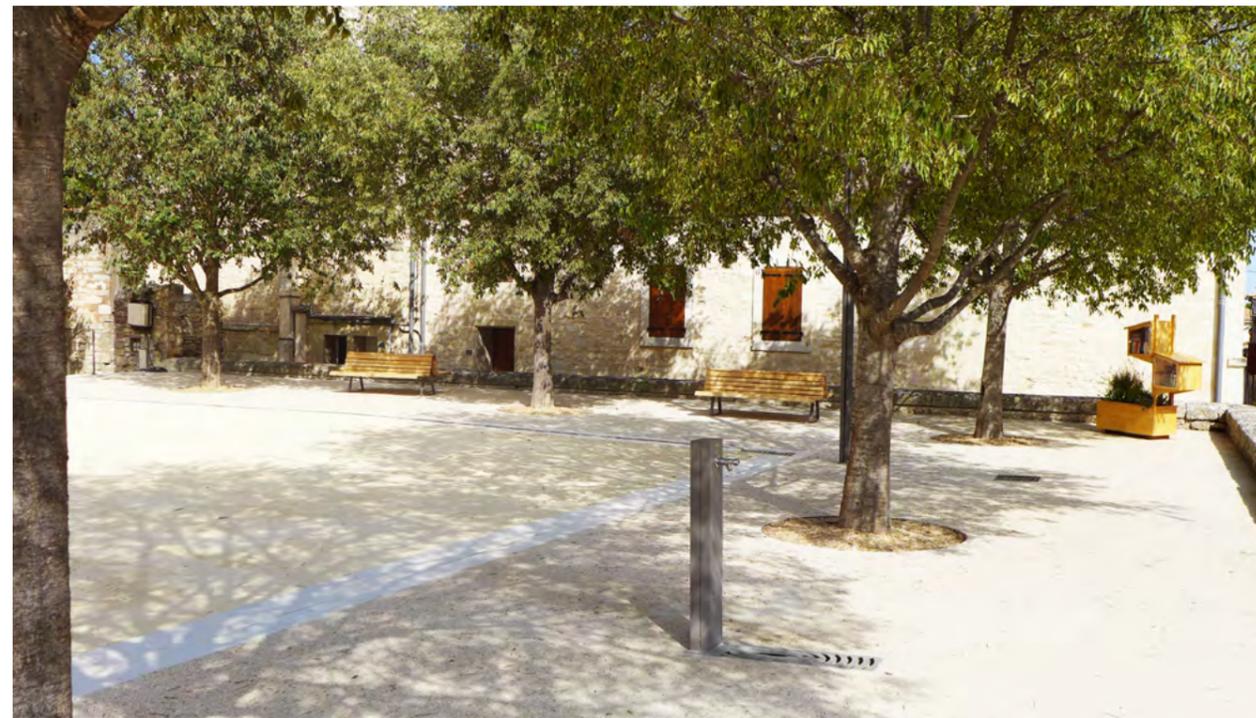
## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.2/ LA PLACE JEAN JAURÈS : RÉFÉRENCES, MATÉRIAUX ET MOBILIERS

#### Le mail central et ses salons



Des petits salons prennent place sous le couvert des arbres



Béton désactivé pour les espaces piétons



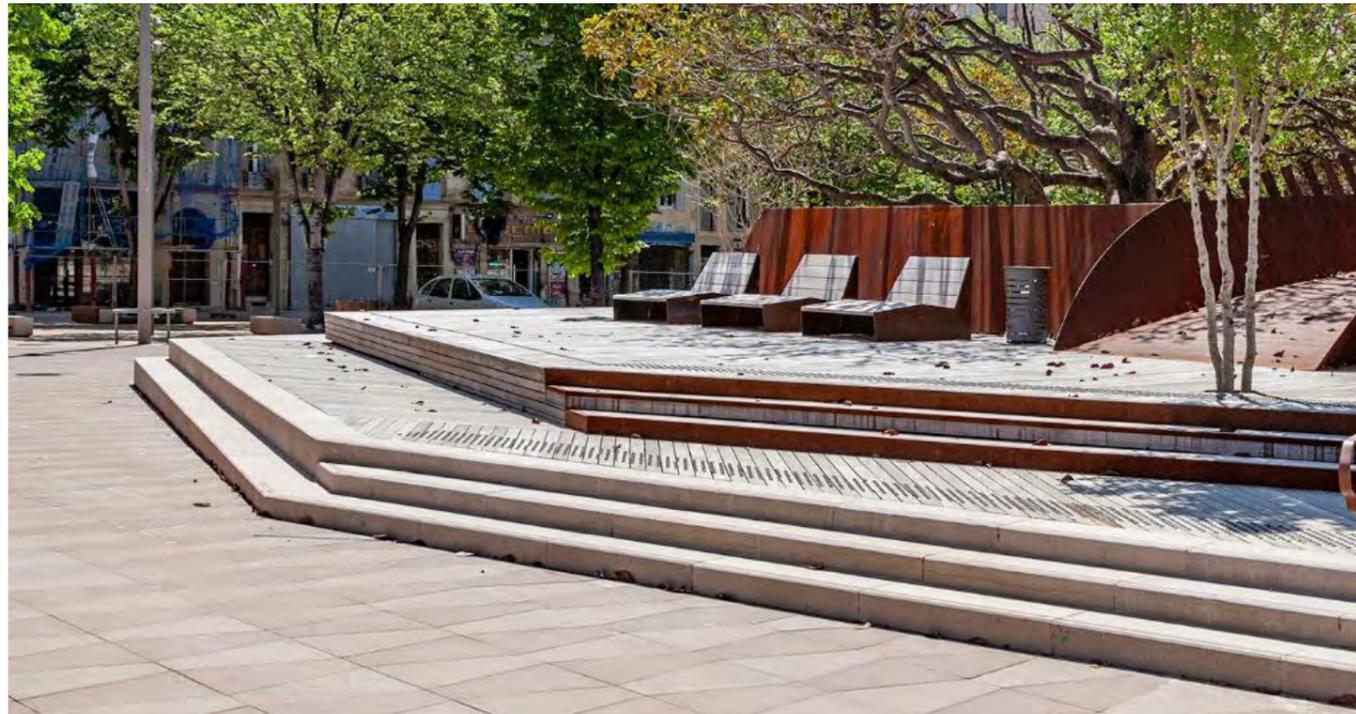
Sable stabilisé pour les salons

Exemple d'une place de village ombragée, à Saussines, en sable stabilisé Réalisation ESKIS Paysagistes

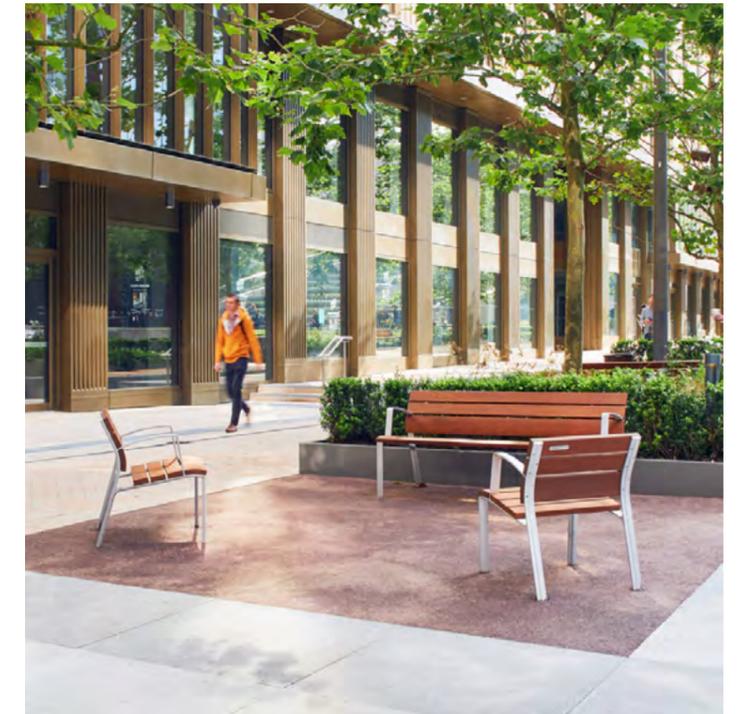
## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.2/ LA PLACE JEAN JAURÈS, PLACE CENTRALE: MOBILIERS

#### Les gradins et l'espace scénique



#### Le mobilier



Banc avec dossier Santa & Cole

Banc et chaise avec dossier Santa & Cole



^  
Exemple de gradins et  
espace scénique en bois

Fête de village à Saussines



Mâts d'éclairage pour  
la place événementielle



Barrières et potelets AREA



Résine pour les espaces  
circulés

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

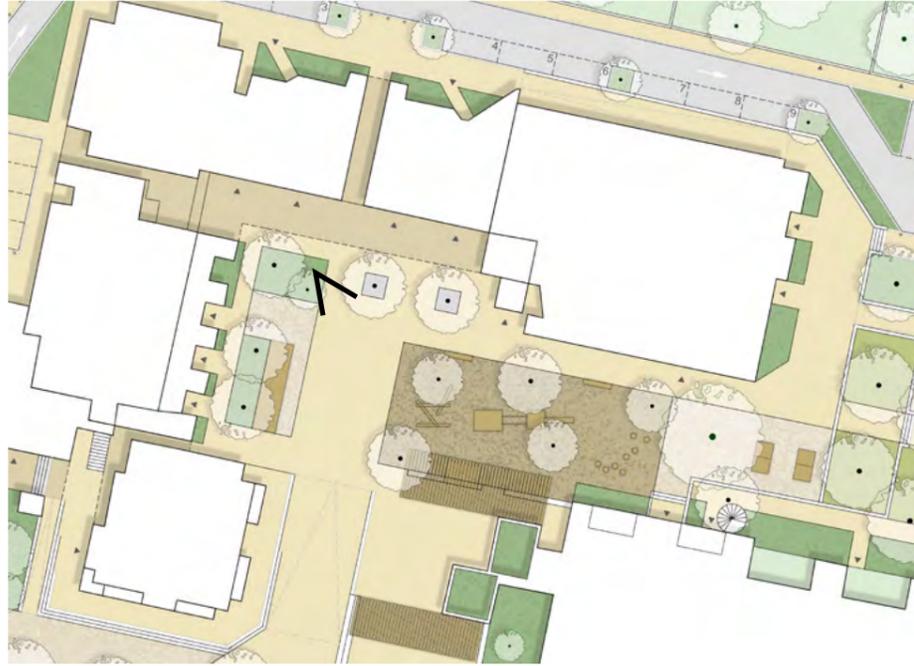
### 2.3/ LE JARDIN DE LA FONTAINE

- Un jardin qui s'invite sur la place, en continuité du jardin derrière la médiathèque
- Une entrée nord plus accueillante, accessible à tous
- Un jardin mis en valeur avec la création d'espaces de jeux et de convivialité



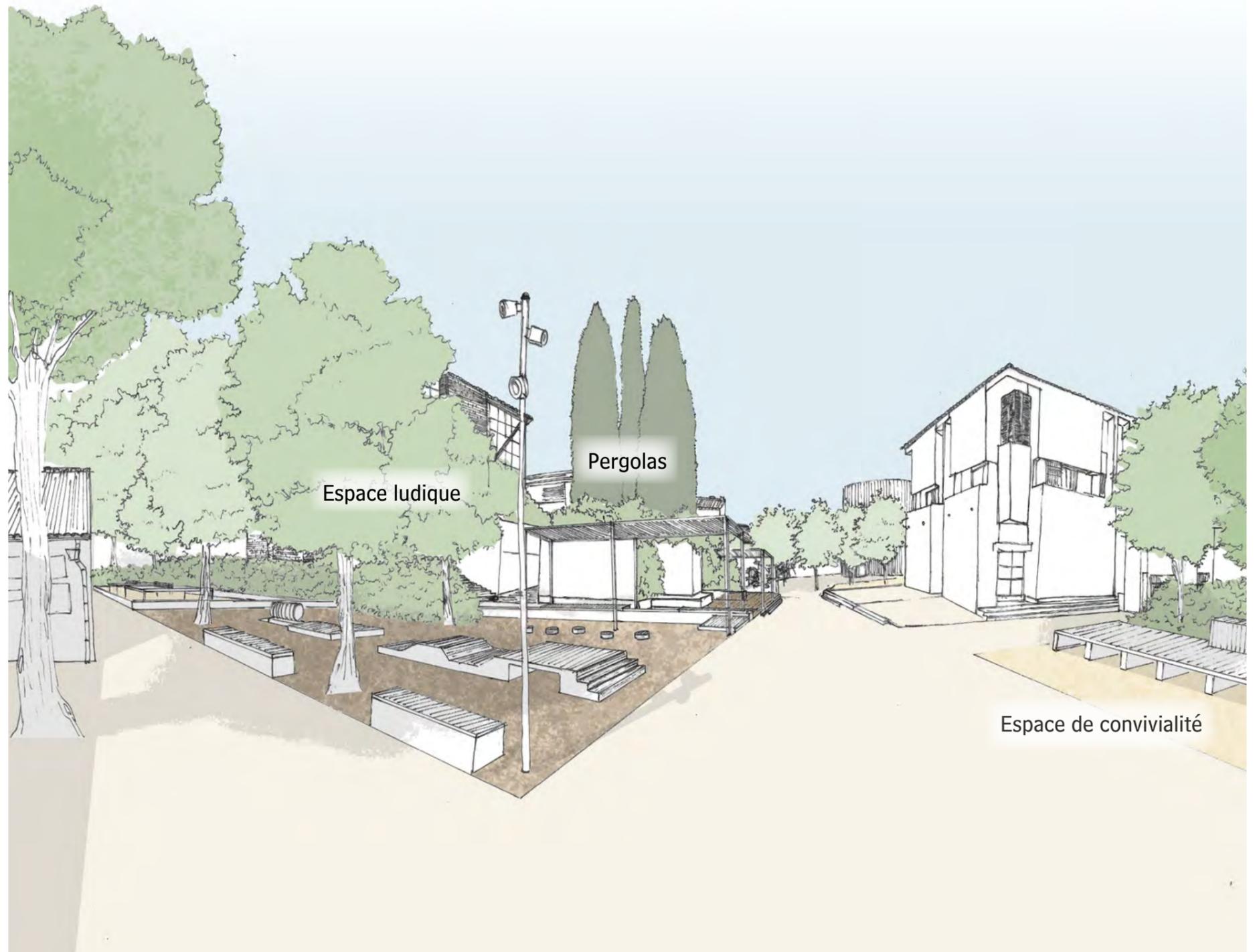
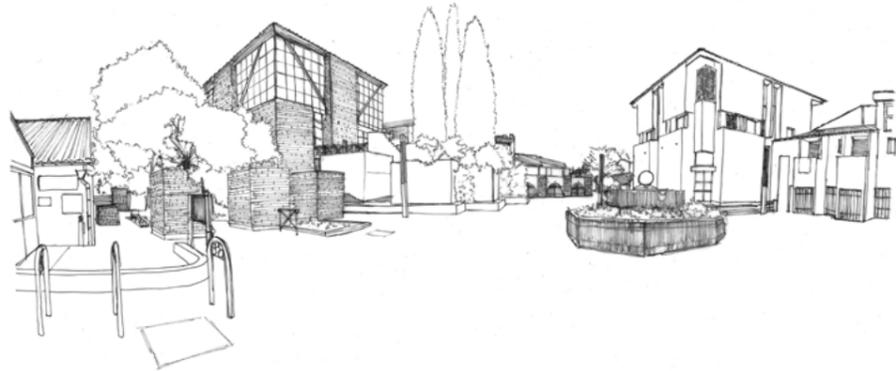
## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.3/ LE JARDIN DE LA FONTAINE: CROQUIS D'AMBIANCE



Plan de repérage de la vue perspective ^

^ Croquis de l'existant



Croquis d'ambiance ^

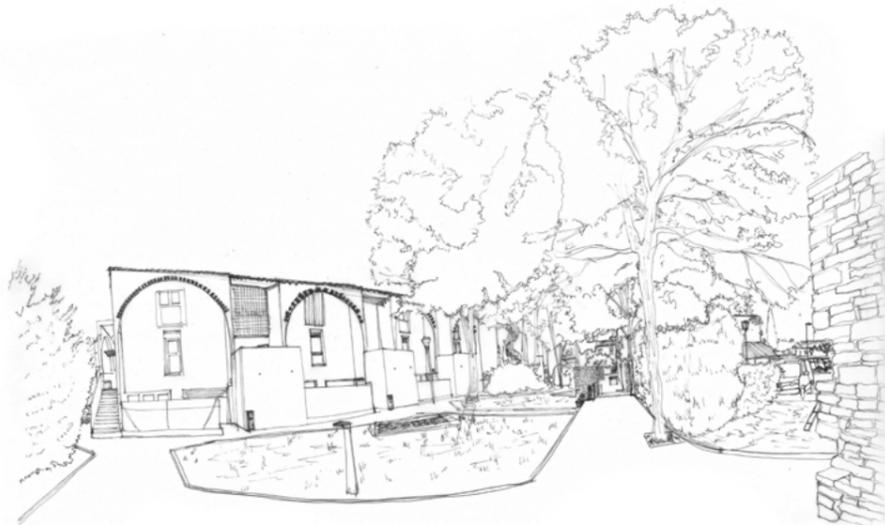
## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.3/ LE JARDIN DE LA FONTAINE: CROQUIS D'AMBIANCE



Plan de repérage de la vue perspective ↖

↙ Croquis de l'existant

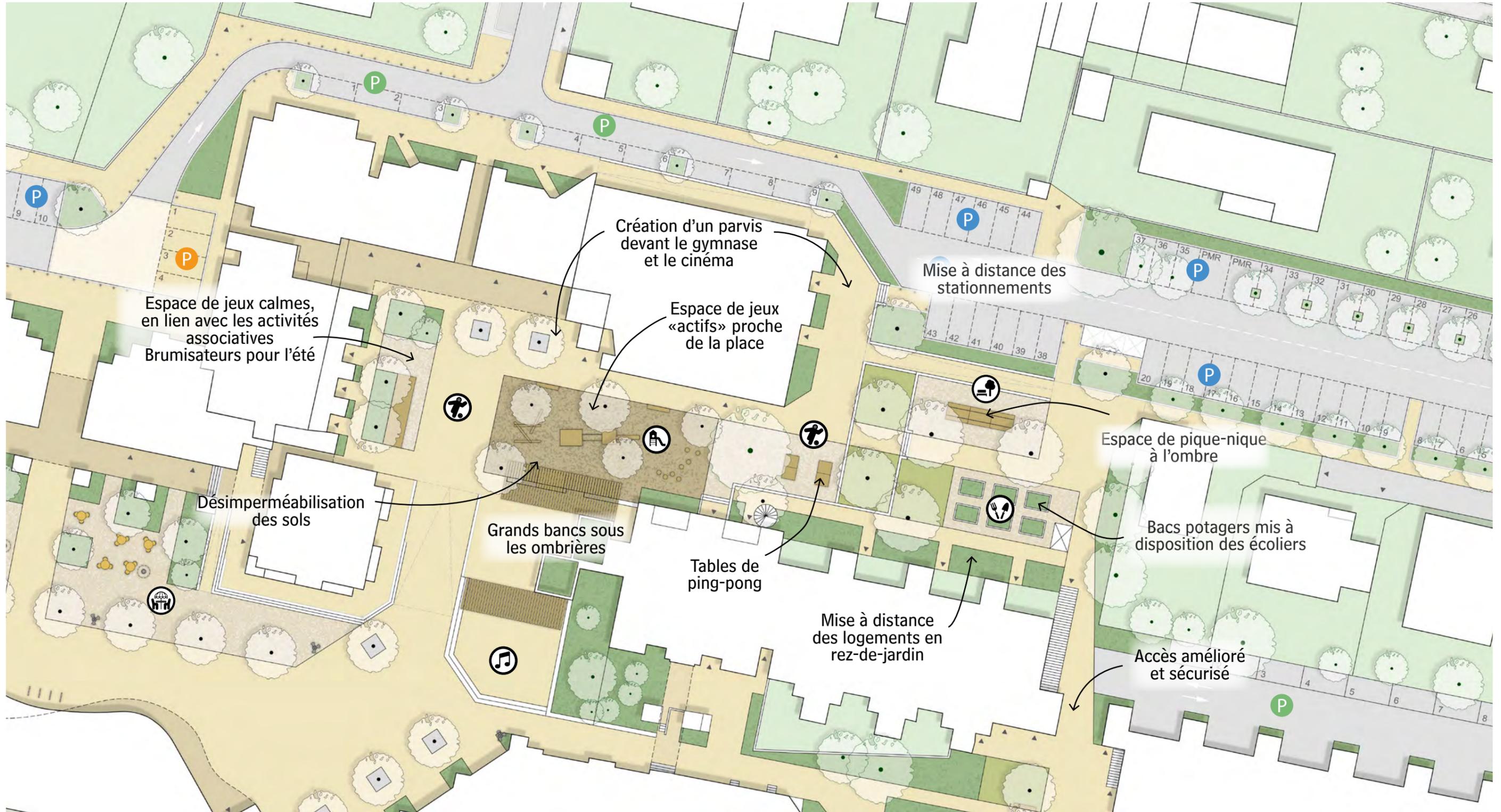


Croquis d'ambiance ↖

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.2/ LE JARDIN DE LA FONTAINE: USAGES ET FONCTIONNEMENT

Espace scénique



#### LÉGENDE

- |                      |                  |                     |                 |                         |
|----------------------|------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| Parking courte durée | Parking résident | Terrasses commerces | Espace scénique | Espace de jeux et sport |
| Parking visiteurs    | Arceaux vélos    | Espace arboré       | Jardin partagé  | Jeux pour enfants       |

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.3/ LE JARDIN DE LA FONTAINE: RÉFÉRENCES, MATÉRIAUX ET MOBILIERS

#### Les ombrières et les jeux



Pergola en bois avec structure métallique réalisée à Calvisson, en intégration avec un bâtiment en pierre  
Réalisation ESKIS Paysagistes



Les bancs en bois sont à l'ombre des arbres



Des grands bancs en bois sous les pergolas permettent de s'installer à l'ombre proche des jeux



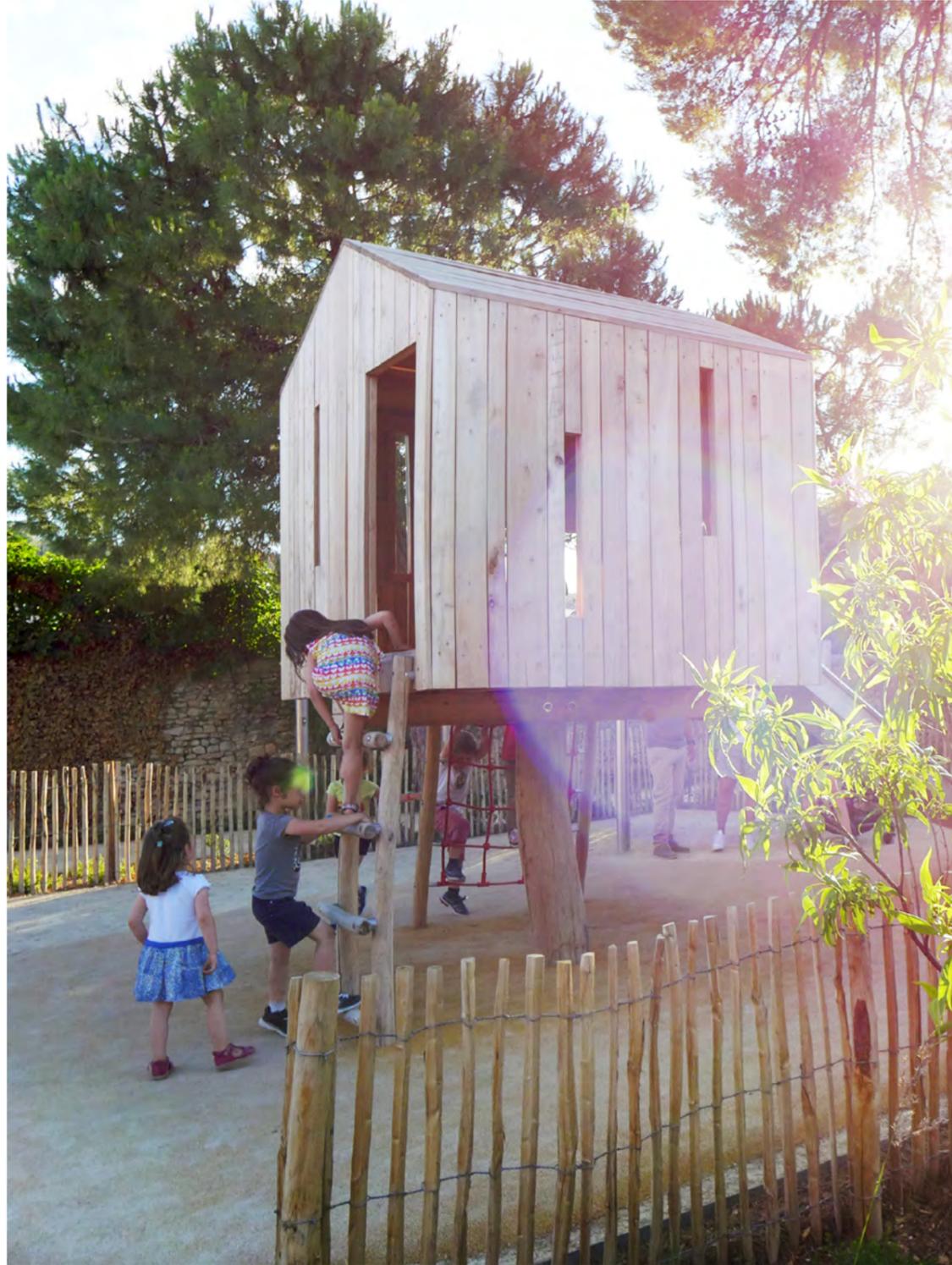
Brumisateurs ludiques le long des associations



Tables de pique-niques Santa & Cole

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.3/ LE JARDIN DE LA FONTAINE: RÉFÉRENCES, MATÉRIAUX ET MOBILIERS



Cabane de jeux pour enfants en bois, à Calvisson  
Réalisation ESKIS Paysagistes



Table de ping-pong AREA



Bacs potagers accessibles pour les élèves



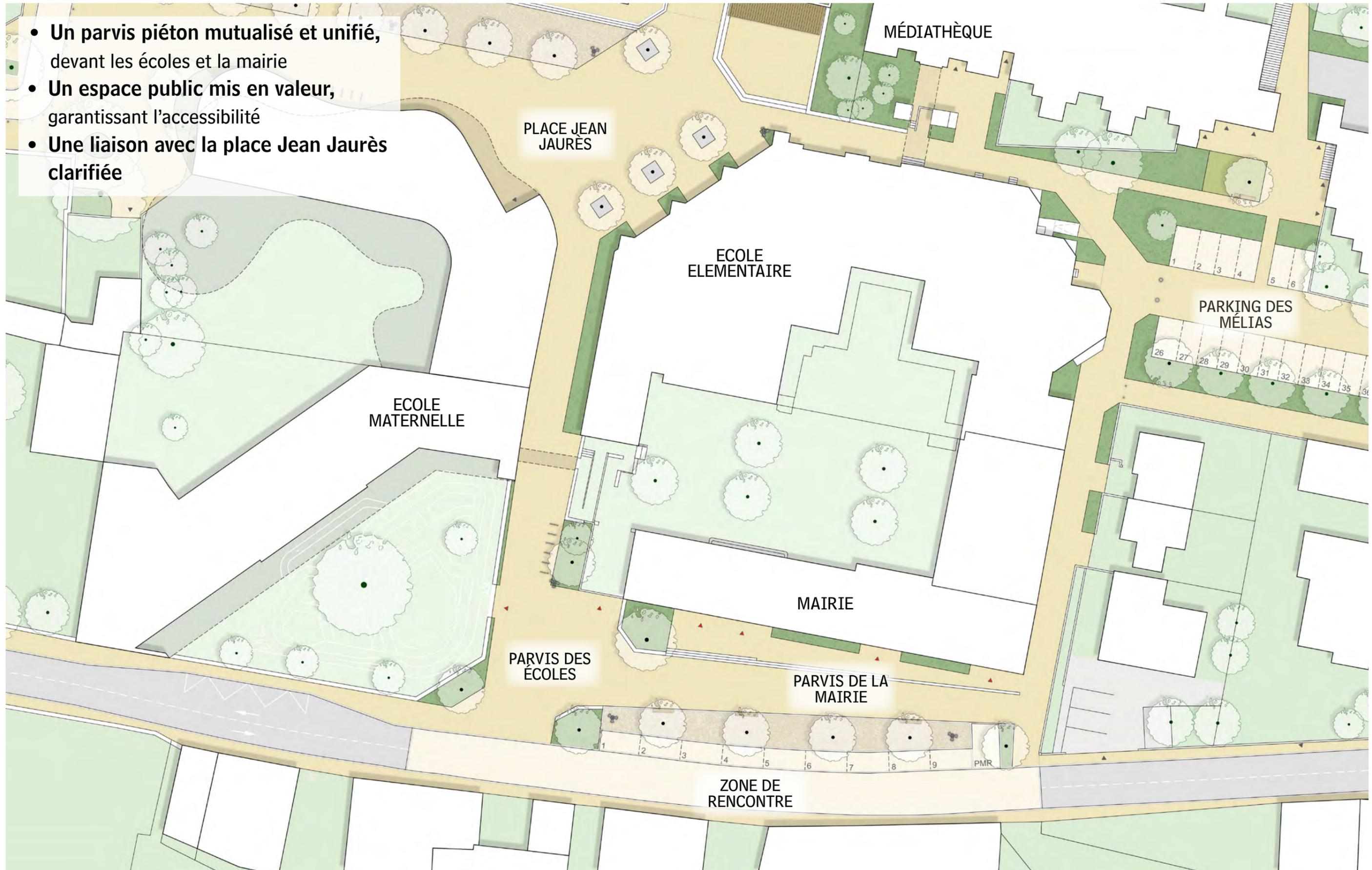
Aires de jeux naturelles avec sol perméable (copeaux de bois ou graviers roulés)



## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.4/ LE PARVIS DE LA MAIRIE ET DES ÉCOLES, UN ESPACE PIÉTON APAISÉ: PLAN MASSE

- Un parvis piéton mutualisé et unifié, devant les écoles et la mairie
- Un espace public mis en valeur, garantissant l'accessibilité
- Une liaison avec la place Jean Jaurès clarifiée



## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.4/ LE PARVIS DE LA MAIRIE ET DES ÉCOLES: CROQUIS D'AMBIANCE



Plan de repérage de la vue perspective  $\blacktriangleleft$

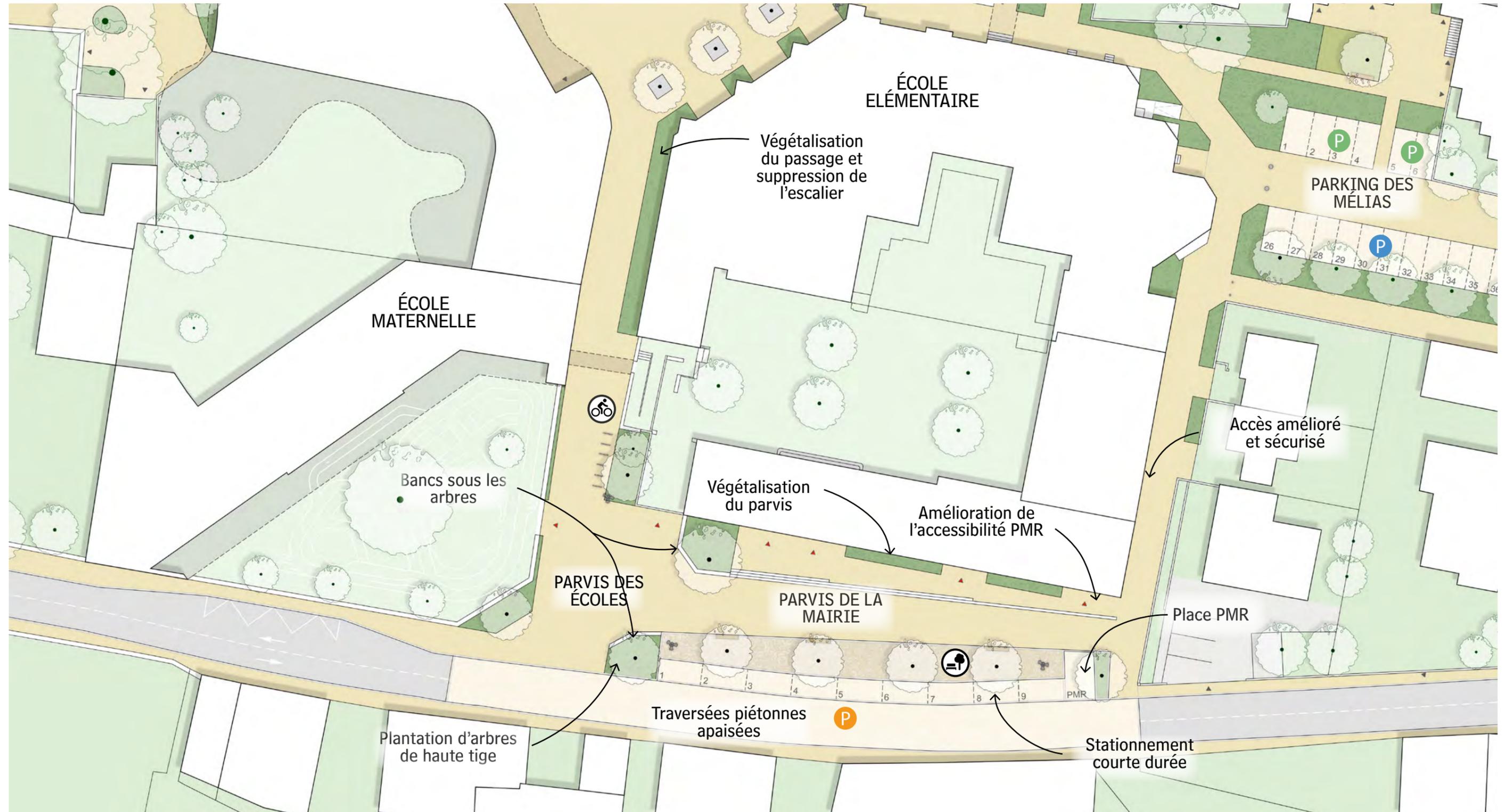
Croquis de l'existant



Croquis d'ambiance  $\blacktriangleleft$

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.4/ LE PARVIS DE LA MAIRIE ET DES ÉCOLES: USAGES ET FONCTIONNEMENT



#### LÉGENDE

- |                      |                  |                     |                 |                         |
|----------------------|------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| Parking courte durée | Parking résident | Terrasses commerces | Espace scénique | Espace de jeux et sport |
| Parking visiteurs    | Arceaux vélos    | Espace arboré       | Jardin partagé  | Jeux pour enfants       |

#### Bilan des places de stationnement:

- Existant : 9 places de stationnement visiteurs  
 Projet : 10 places de stationnements courte durée

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.4/ LE PARVIS DE LA MAIRIE ET DES ÉCOLES: RÉFÉRENCES, MATÉRIAUX ET MOBILIERS



Le pied de façade de la Mairie est planté, l'entrée de l'école est requalifiée.



Banc avec dossier Santa & Cole



La traversée piétonne est apaisée, un massif planté met à distance la route.



Bordures pierre



Béton désactivé pour les espaces piétons

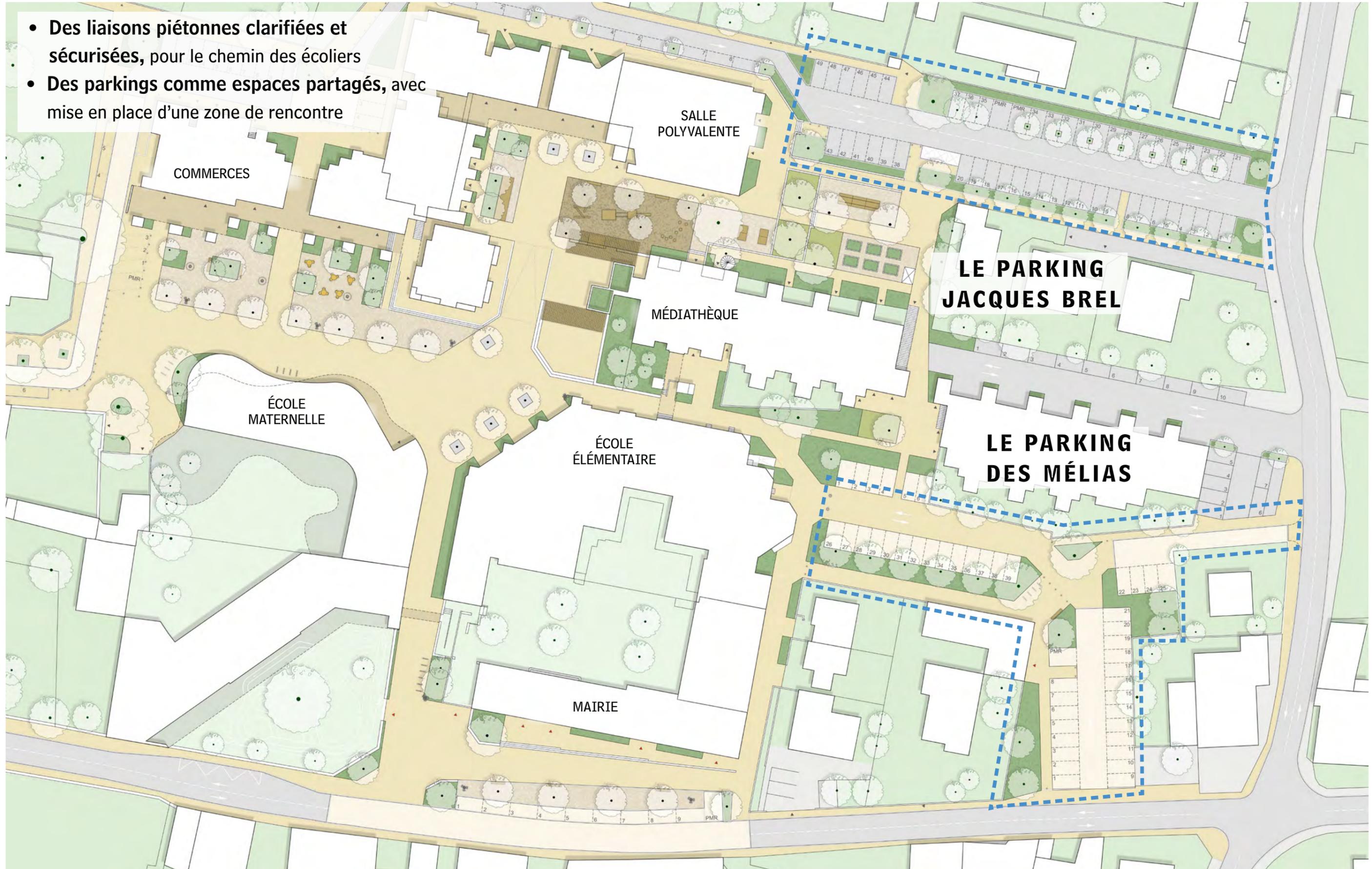


Résine pour les espaces circulés

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.5/ LES PARKINGS REQUALIFIÉS

- Des liaisons piétonnes clarifiées et sécurisées, pour le chemin des écoliers
- Des parkings comme espaces partagés, avec mise en place d'une zone de rencontre



## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.5/ LE PARKING DES MÉLIAS: USAGES ET FONCTIONNEMENT



#### LÉGENDE

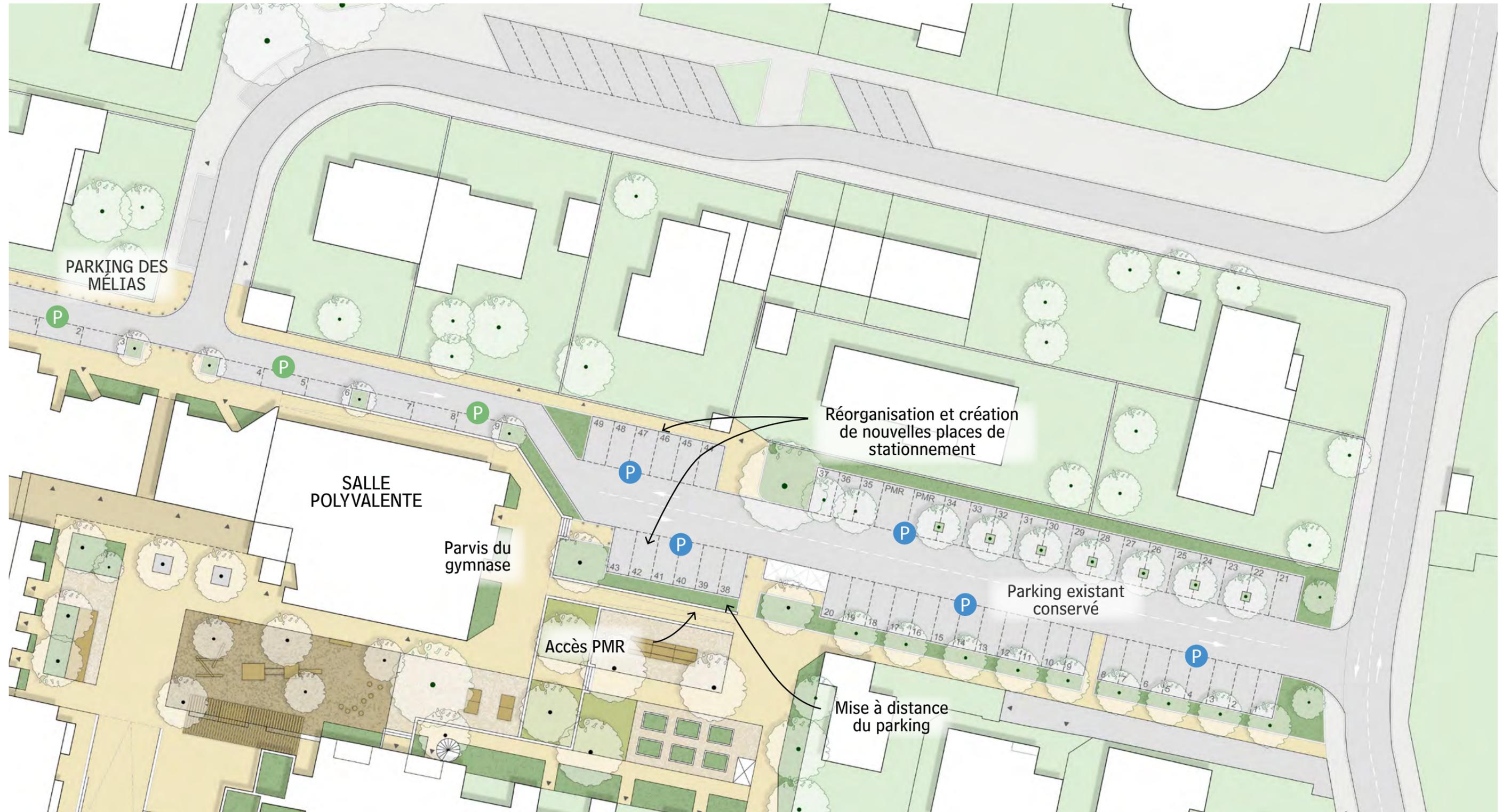
- |                      |                  |                     |                 |                         |
|----------------------|------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| Parking courte durée | Parking résident | Terrasses commerces | Espace scénique | Espace de jeux et sport |
| Parking visiteurs    | Arceaux vélos    | Espace arboré       | Jardin partagé  | Jeux pour enfants       |

#### Bilan des places de stationnement:

Existant: 44 places de stationnement visiteurs  
 Projet: 40 places de stationnements visiteurs

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.5/ LE PARKING JACQUES BREL: USAGES ET FONCTIONNEMENT



#### LÉGENDE

- |                      |                  |                     |                 |                         |
|----------------------|------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| Parking courte durée | Parking résident | Terrasses commerces | Espace scénique | Espace de jeux et sport |
| Parking visiteurs    | Arceaux vélos    | Espace arboré       | Jardin partagé  | Jeux pour enfants       |

#### Bilan des places de stationnement:

Existant: 43 places de stationnement visiteurs  
 Projet: 51 places de stationnements visiteurs

## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.5/ LES PARKINGS REQUALIFIÉS : RÉFÉRENCES, MATÉRIAUX ET MOBILIERS



Pavés drainants pour les espaces de stationnement



Les places de stationnement ne sont pas marquées et sont en revêtement perméable



Bordures pierre



Béton désactivé pour les espaces piétons



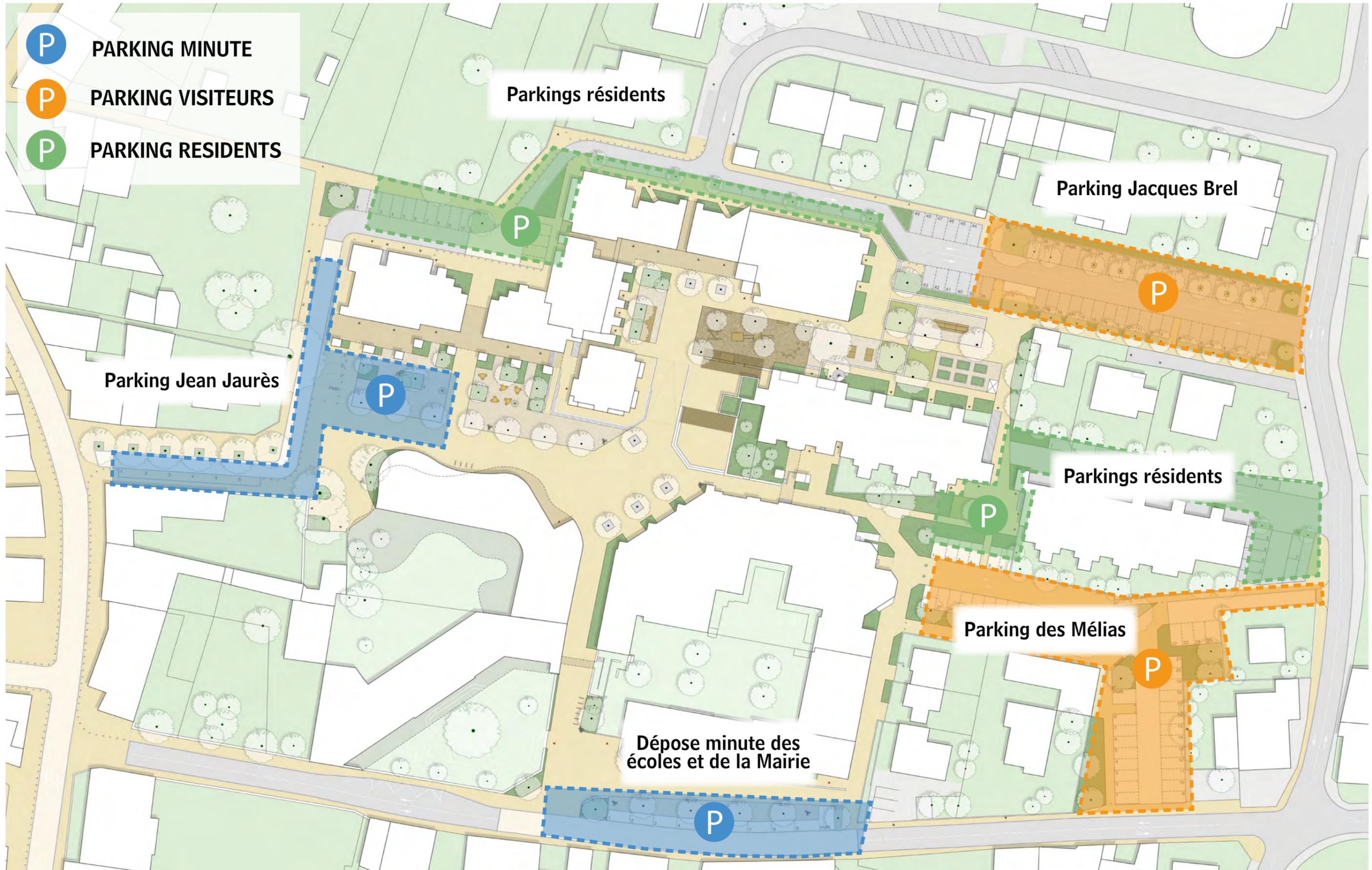
Résine pour les espaces circulés



Barrières et potelets AREA

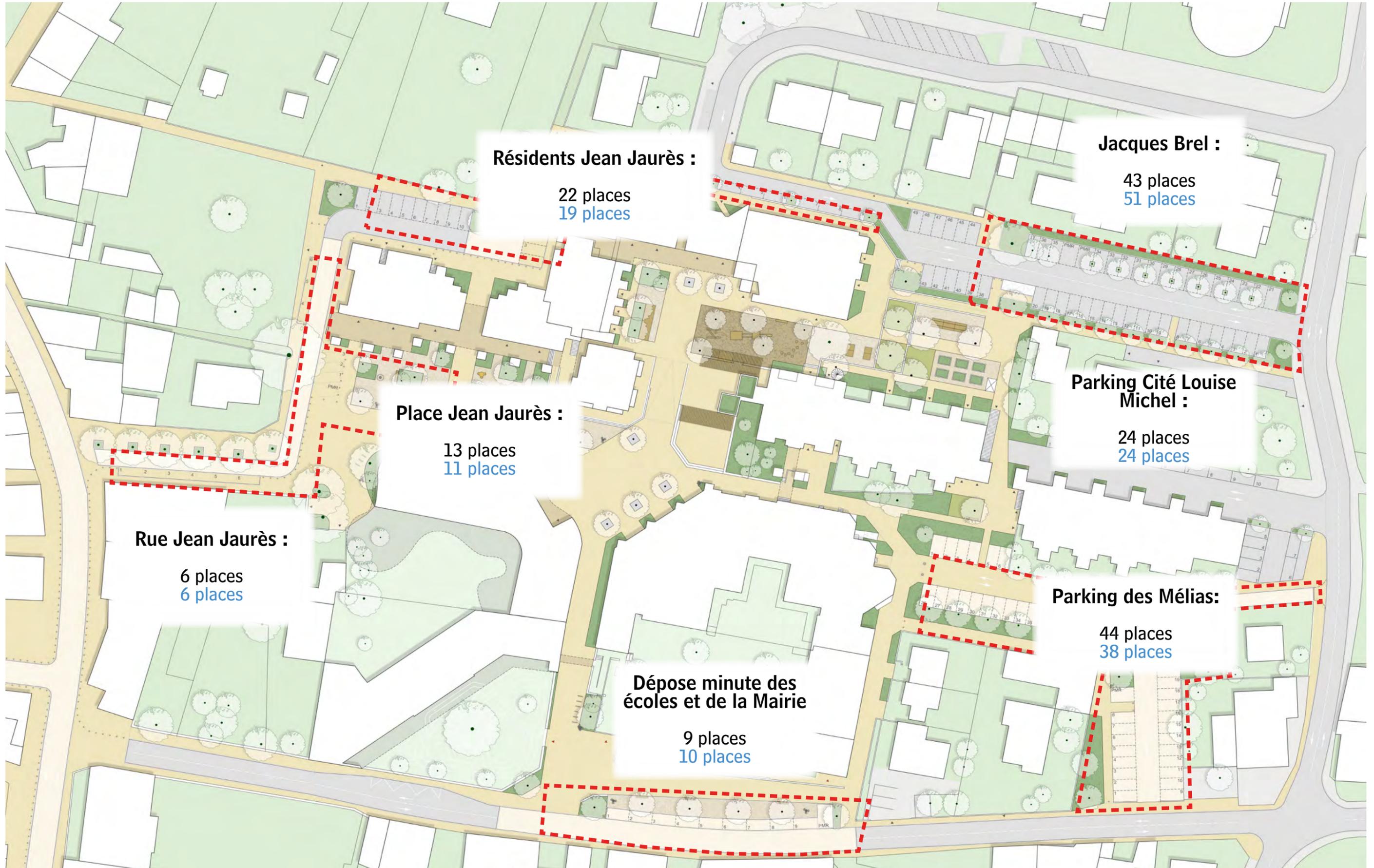
## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.6/ BILAN DES STATIONNEMENTS : DESTINATION DES STATIONNEMENTS



## 2/ ESQUISSE DÉTAILLÉE

### 2.7/ BILAN DU STATIONNEMENT : COMPTAGE DES PLACES





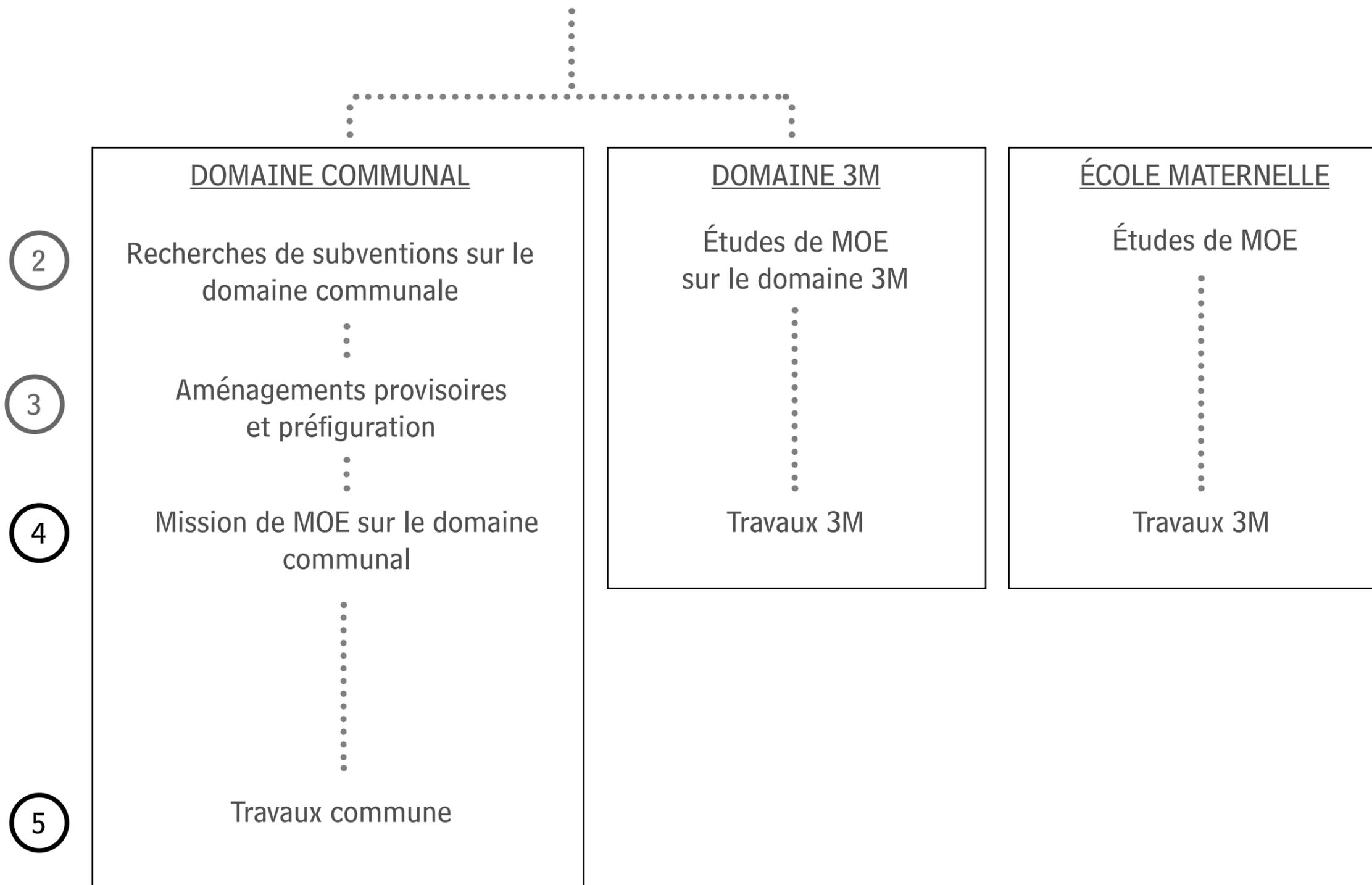


# 3/ MISE EN ŒUVRE DU PROJET

### 3/ MISE EN ŒUVRE DU PROJET

#### 3.1/ MÉTHODOLOGIE

① Réalisation d'un avant projet et d'un chiffrage estimatif des travaux sur tout ou partie du périmètre



### 3/ MISE EN ŒUVRE DU PROJET

#### 3.2/ AMÉNAGEMENTS TRANSITOIRES ET CHANGEMENT DES PRATIQUES



Apaisement de quartier et aménagement transitoires à Barcelone

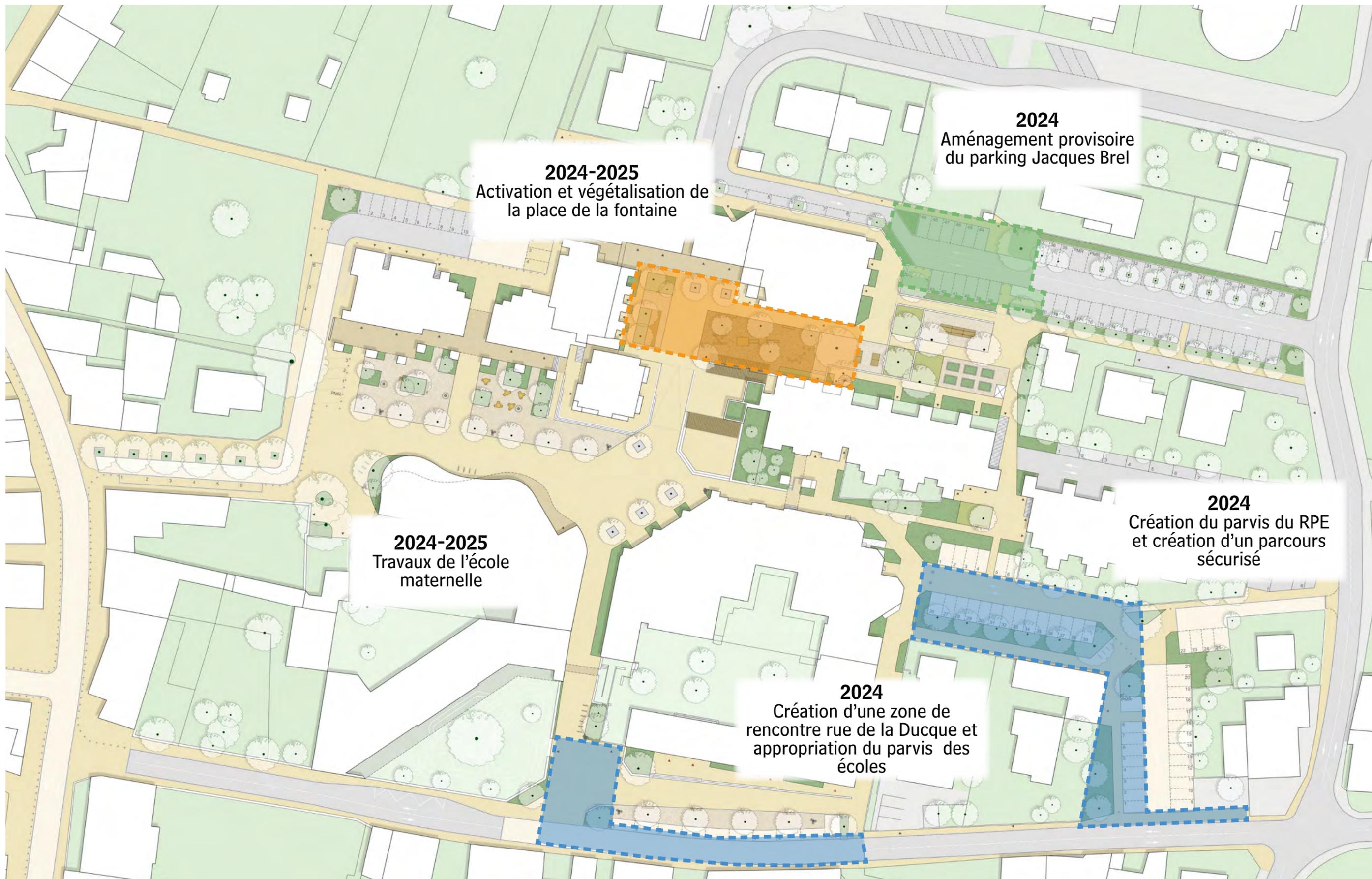


Activation d'espaces publics quartier de la Mosson à Montpellier / BRUIT DU FRIGO



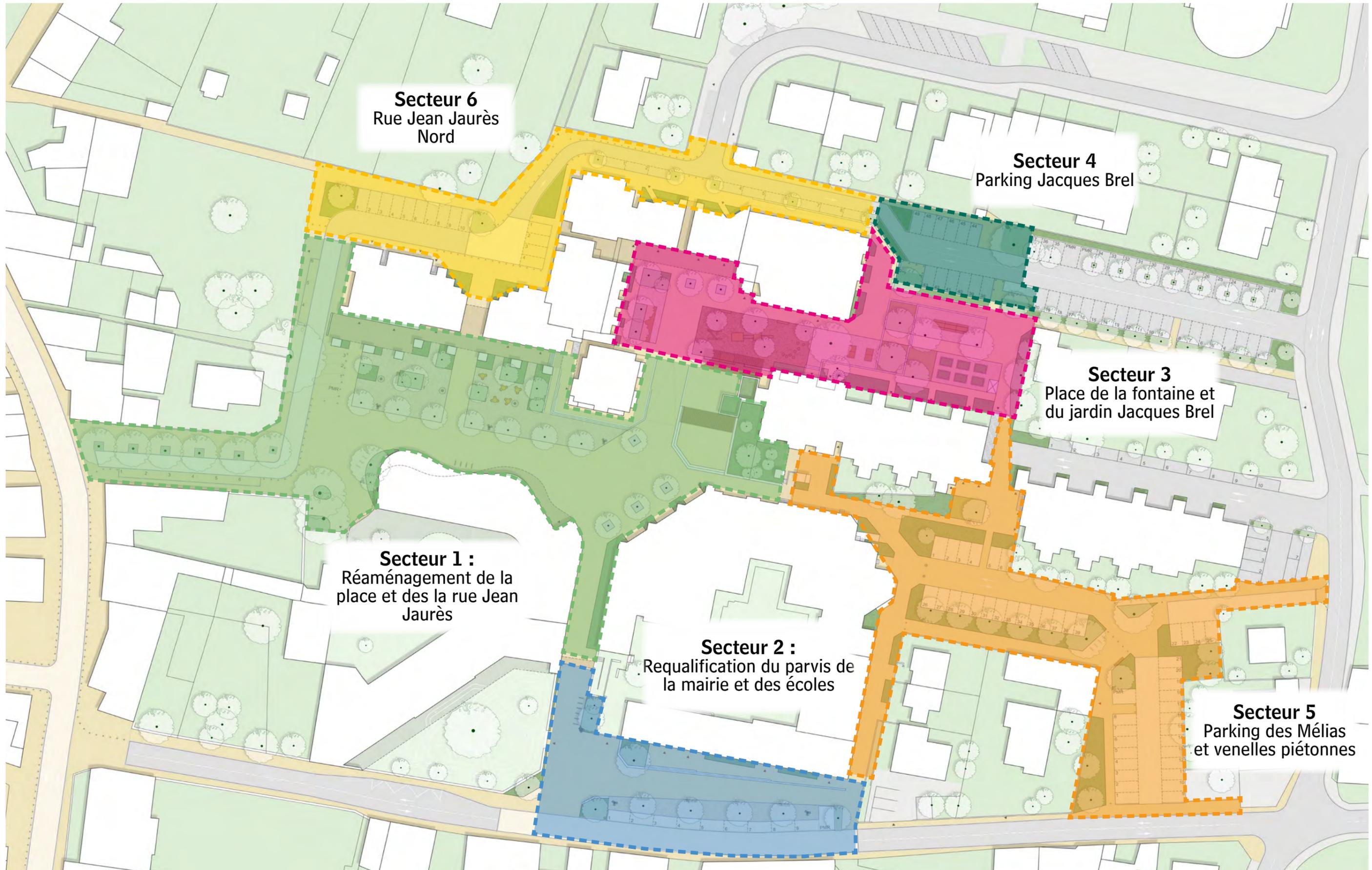
### 3/ MISE EN ŒUVRE DU PROJET

#### 3.2/ AMÉNAGEMENTS TRANSITOIRES ET CHANGEMENT DES PRATIQUES



### 3/ MISE EN ŒUVRE DU PROJET

#### 3.3/ MISSION DE MOE : DÉCOUPAGE PAR SECTEUR



**MERCI DE VOTRE ATTENTION**