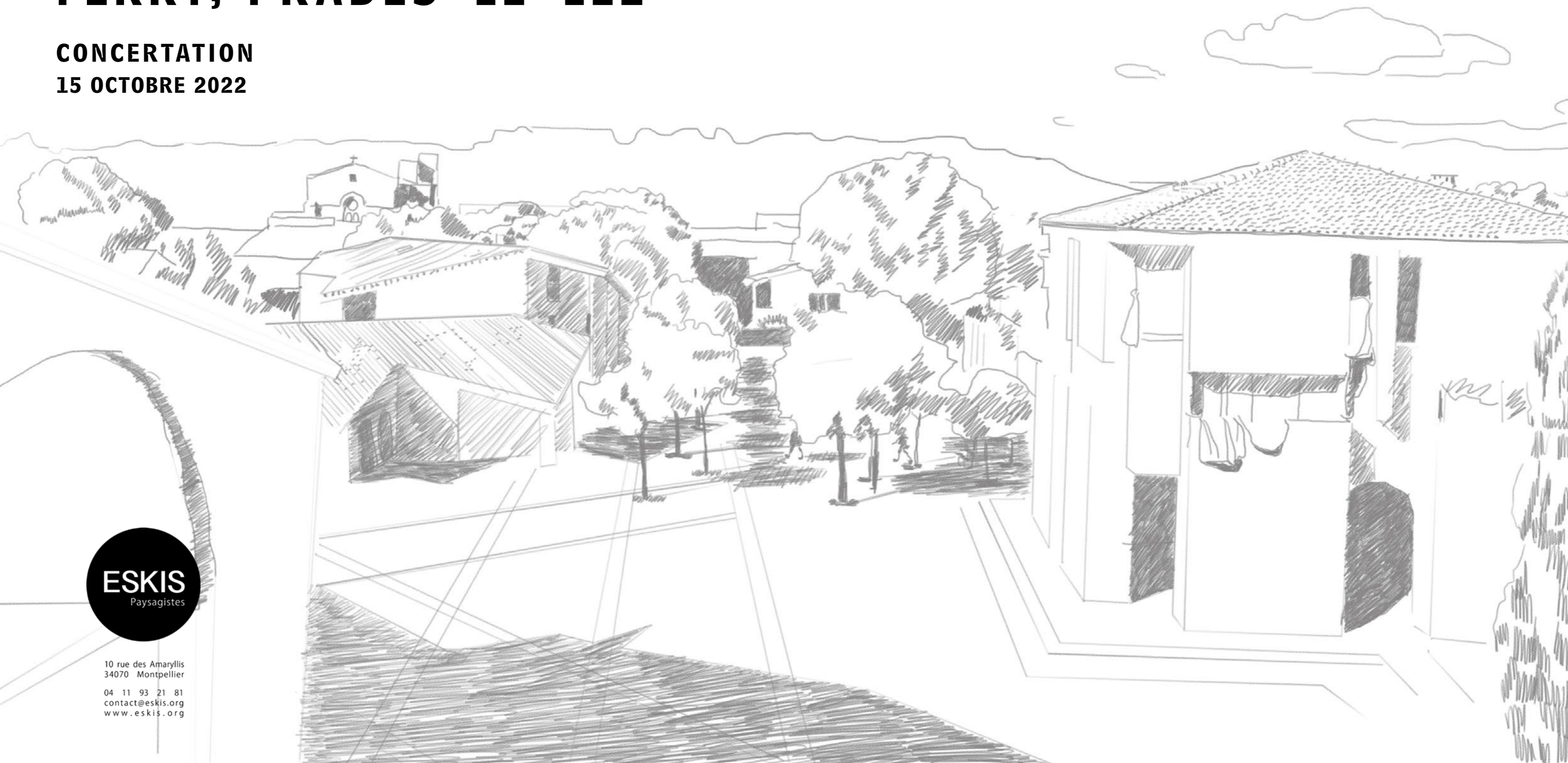


ÉTUDE DE PROGRAMMATION SUR L'ESPACE JULES FERRY, PRADES-LE-LEZ

CONCERTATION
15 OCTOBRE 2022



10 rue des Amaryllis
34070 Montpellier

04 11 93 21 81
contact@eskis.org
www.eskis.org

SOMMAIRE

1/ RAPPEL DES ENJEUX

3

- 1.1/ La place Jean Jaurès: un espace minéral isolé des bâtiments
- 1.2/ Le jardin de la fontaine
- 1.3/ Les accroches au centre
- 1.4/ Les stationnements périphériques

2/ INTENTIONS DE PROJET

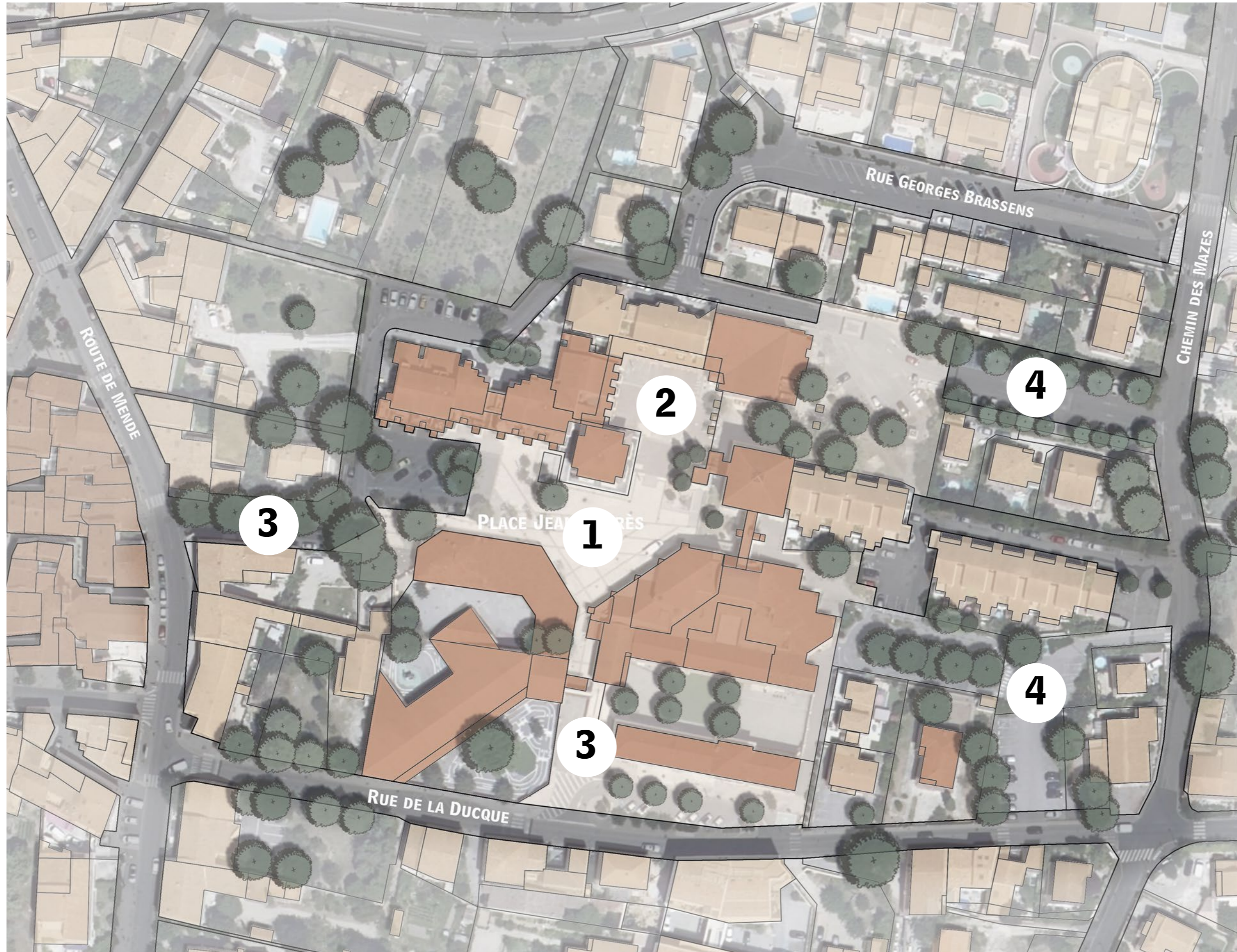
15

- 2.1/ Un centre dynamique et convivial
- 2.2/ Des circulations apaisées
- 2.3/ Ambiances: la part belle au végétal
- 2.4/ Une place à la croisée des usages
- 2.5/ Les retours de la boîte à idées
- 2.6/ Plan programmatique

1/ RAPPEL DES ENJEUX

ANALYSE DE L'ÎLOT

1/ RAPPEL DES ENJEUX: ANALYSE DE L'ÎLOT



1
LA PLACE
JEAN JAURÈS

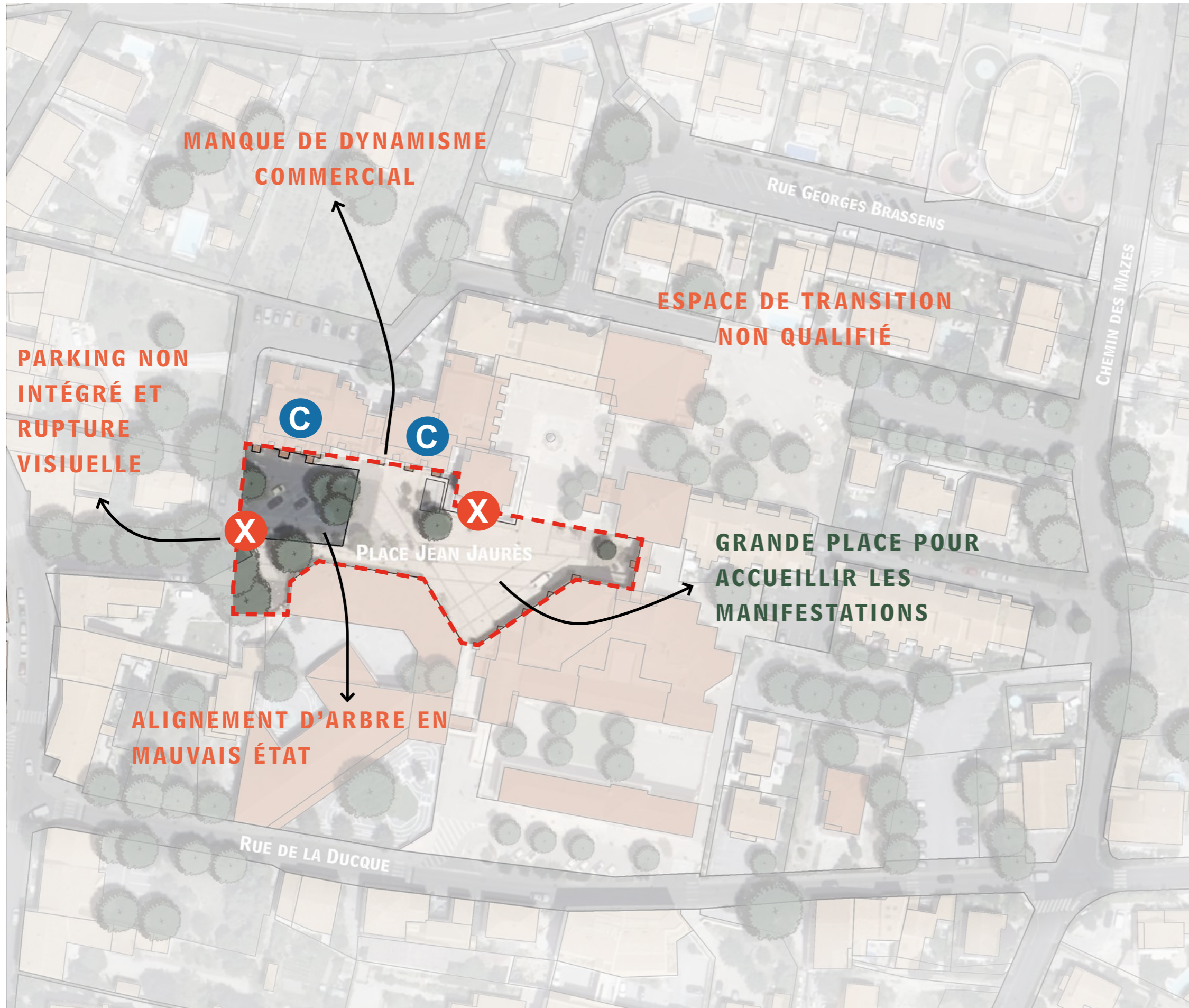
2
LE JARDIN DE
LA FONTAINE

3
LES ACCROCHES
AU CENTRE

4
STATIONNEMENTS
PÉRIPHÉRIQUES

1/ RAPPEL DES ENJEUX: ANALYSE DE L'ÎLOT

1.1/ LA PLACE JEAN JAURÈS: UN ESPACE MINÉRAL ISOLÉ DES BÂTIMENTS



ENJEUX/PROPOSITIONS

Élargir le périmètre Ouest de la place du marché, connecter cette place au centre médiéval

Améliorer les liens entre les commerces et améliorer l'accessibilité (bâtiment central)

Repenser le stationnement pour mettre en valeur la façade commerçante

Améliorer le confort thermique et l'intégration des bâtiments en replantant des arbres

Affirmer la fonction de place événementielle

1/ RAPPEL DES ENJEUX: ANALYSE DE L'ÎLOT

1.1/ LA PLACE JEAN JAURÈS: UN ESPACE MINÉRAL ISOLÉ DES BÂTIMENTS



↑ La liaison entre rez-de-chaussée et place encombrée par le portique et mobiliers.



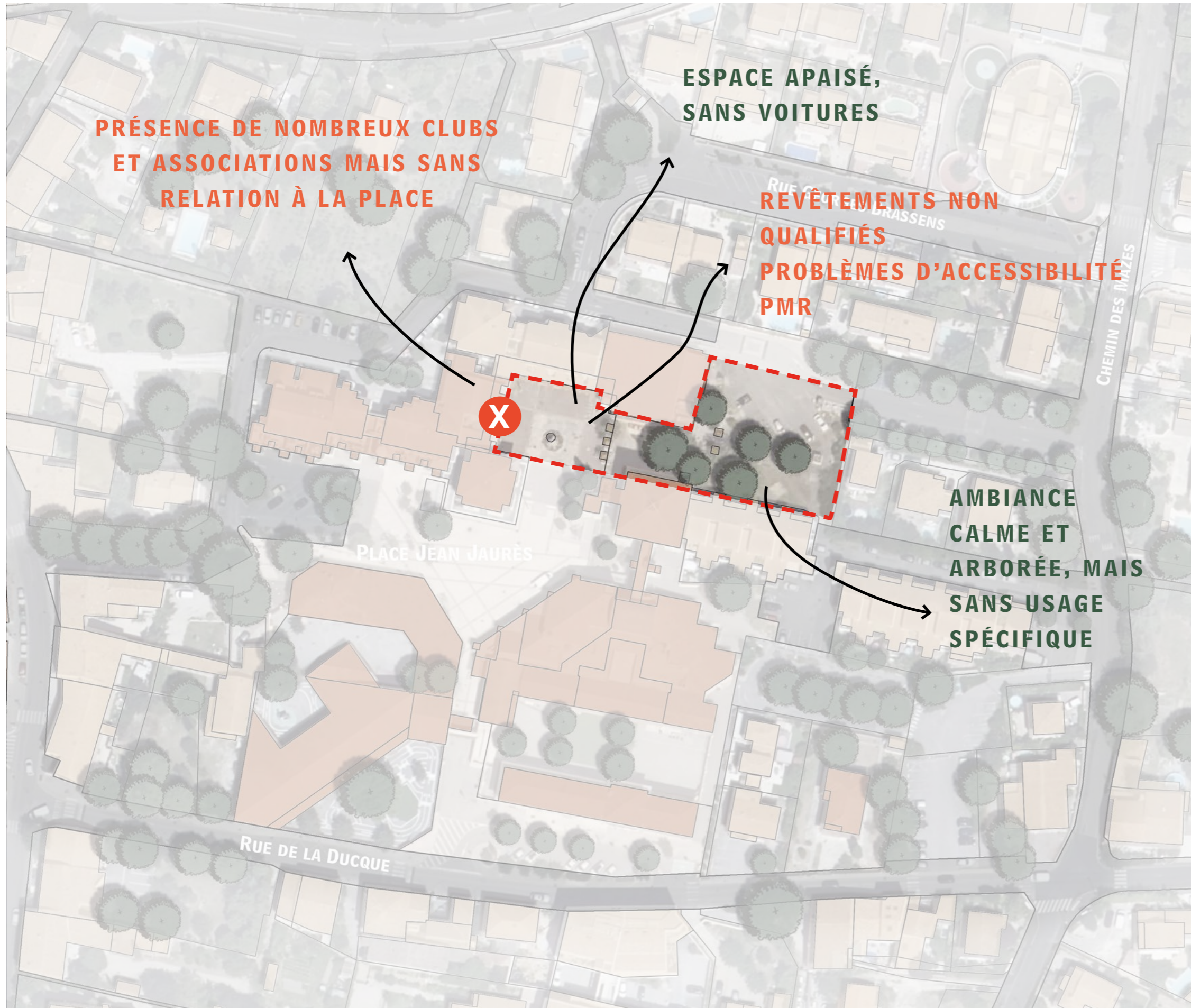
↑ Manque de connexion entre la place, le bâtiment central et la cantine. Les façades sont fermées.

Alignement d'arbres peu développés à cause de manque de terre
Un parking non intégré dans la place →



1/ RAPPEL DES ENJEUX: ANALYSE DE L'ÎLOT

1.2/ LE JARDIN DE LA FONTAINE



ENJEUX/PROPOSITIONS

Assumer le caractère plus calme et «résidentiel» de la place et proposer une programmation en termes d'aménagement compatible avec la présence des logements.

Affirmer le rôle de cet espace comme articulation entre la place du marché et le jardin de la médiathèque (caractère jardiné?)

Jouer avec la topographie et améliorer l'accessibilité

1/ RAPPEL DES ENJEUX: ANALYSE DE L'ÎLOT

1.2/ LE JARDIN DE LA FONTAINE



↑ Une connexion avec l'espace planté



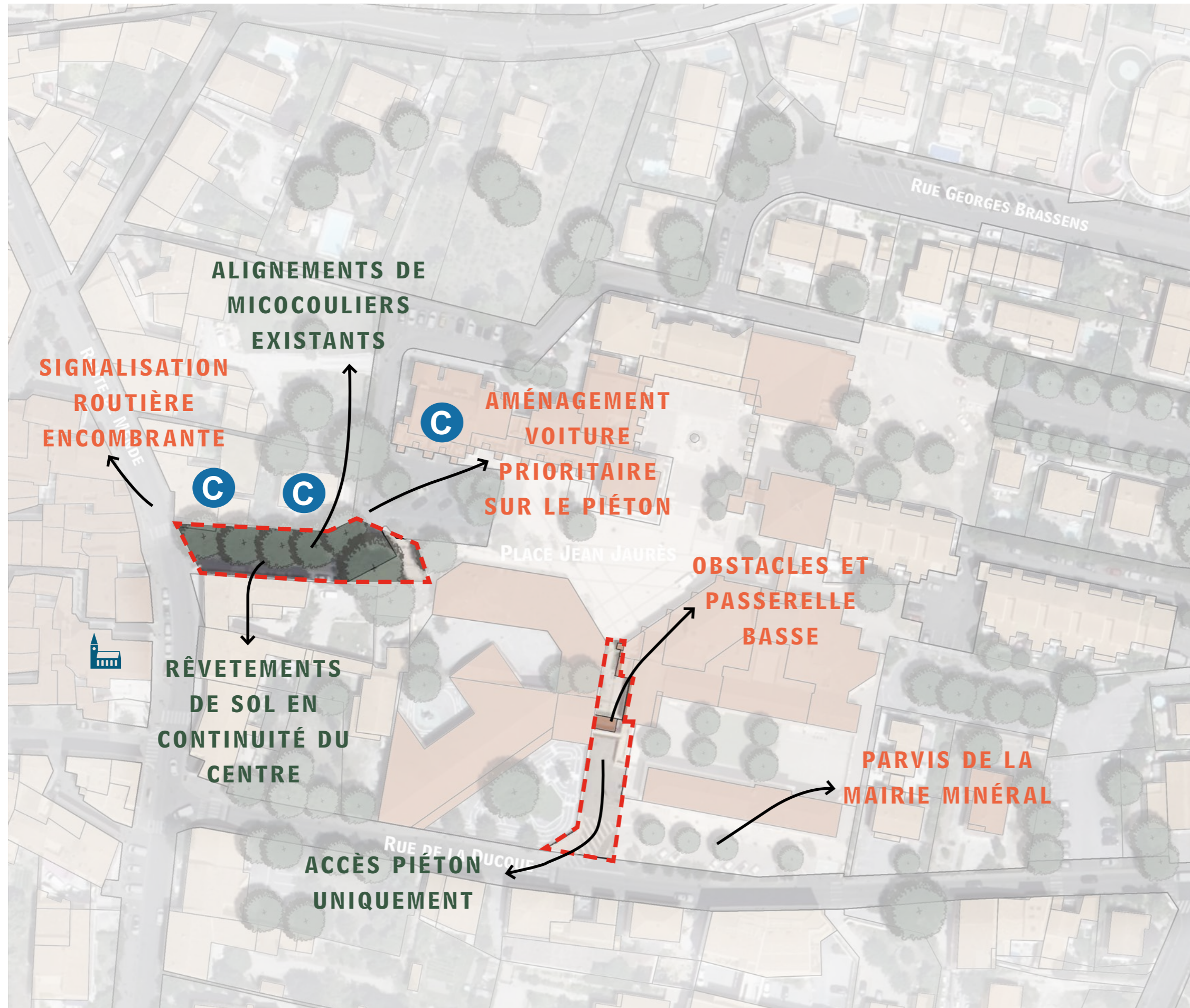
↑ Une position en arrière de la place du marché

Des revêtements bricolés, non homogènes, non qualifiés



1/ RAPPEL DES ENJEUX: ANALYSE DE L'ÎLOT

1.3/ LES ACCROCHES AU CENTRE



ENJEUX/PROPOSITIONS

Améliorer le lien entre la place du marché et le parvis de la mairie ou le centre ancien à travers un aménagement cohérent

Rééquilibrer rapport minéral/végétal dans la cour de l'école élémentaire et sur le parvis de la mairie

Simplifier la signalisation pour aboutir à un langage plus urbain

Repenser le stationnement devant la mairie, les commerces et les écoles pour limiter son emprise

1/ RAPPEL DES ENJEUX: ANALYSE DE L'ÎLOT

1.3/ LES ACCROCHES AU CENTRE



↑ Route de Mende: Signalisation routière encombrante



↑ Route de Mende: Une entrée qualifiée par les micocouliers, des commerces existants. La fluidité piétonnière gênée par le stationnement



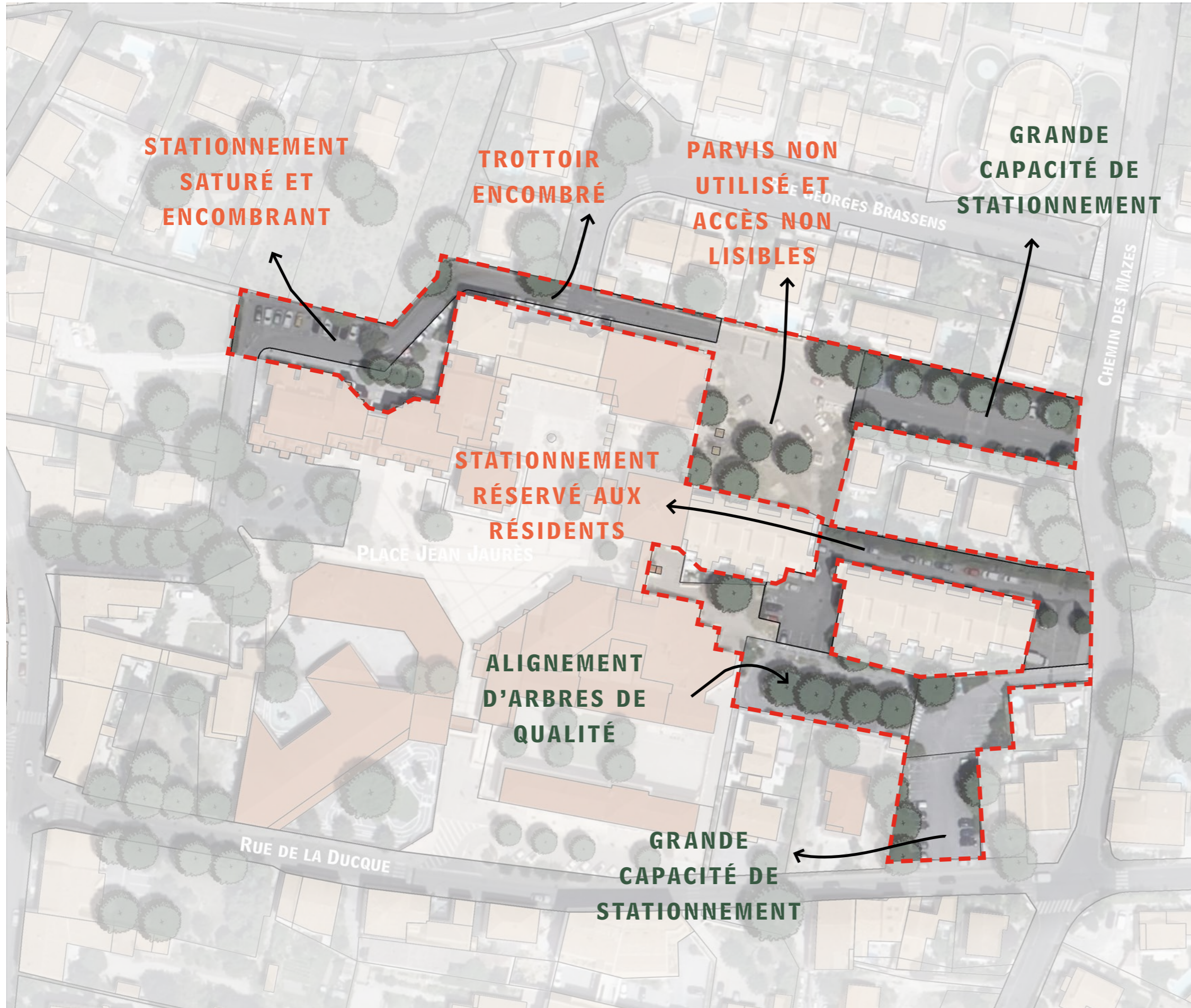
↑ Un positionnement de passerelle trop bas. La cage d'escalier visuellement et physiquement encombrante



↑ Une entrée trop minérale

1/ RAPPEL DES ENJEUX: ANALYSE DE L'ÎLOT

1.4/ LES STATIONNEMENTS PÉRIPHÉRIQUES



ENJEUX/PROPOSITIONS

Imaginer un vrai projet de parc intégrant des jeux pour enfant, des espaces de repos.

Améliorer la relation entre le parc et les équipements et rez-de-chaussée.

Réaménager la connexion entre les parkings et la place Jean Jaurès et le jardin de la fontaine pour améliorer lisibilité et accessibilité

Réorganiser le stationnement et planter des arbres entre les voitures

Requalifier les venelles avec un caractère plus végétal et piéton

Clarifier la limite public/privé tout en conservant des espaces ouverts et connectés

1/ RAPPEL DES ENJEUX: ANALYSE DE L'ÎLOT

1.4/ LES STATIONNEMENTS PÉRIPHÉRIQUES



↑ Trottoir étroit encombré par stationnement



↑ Un aménagement routier, morcelé et non qualifié



↑ Des alignements d'arbres de qualité. Une ancienne parcelle de vigne en friche, compose une ambiance végétale intéressante.



↑ Une entrée disqualifiée à cause de l'usage du parking







2/ INTENTIONS DE PROJET PAR THÉMATIQUES

2/ INTENTIONS DE PROJET

2.1/ UN CENTRE DYNAMIQUE ET CONVIVIAL

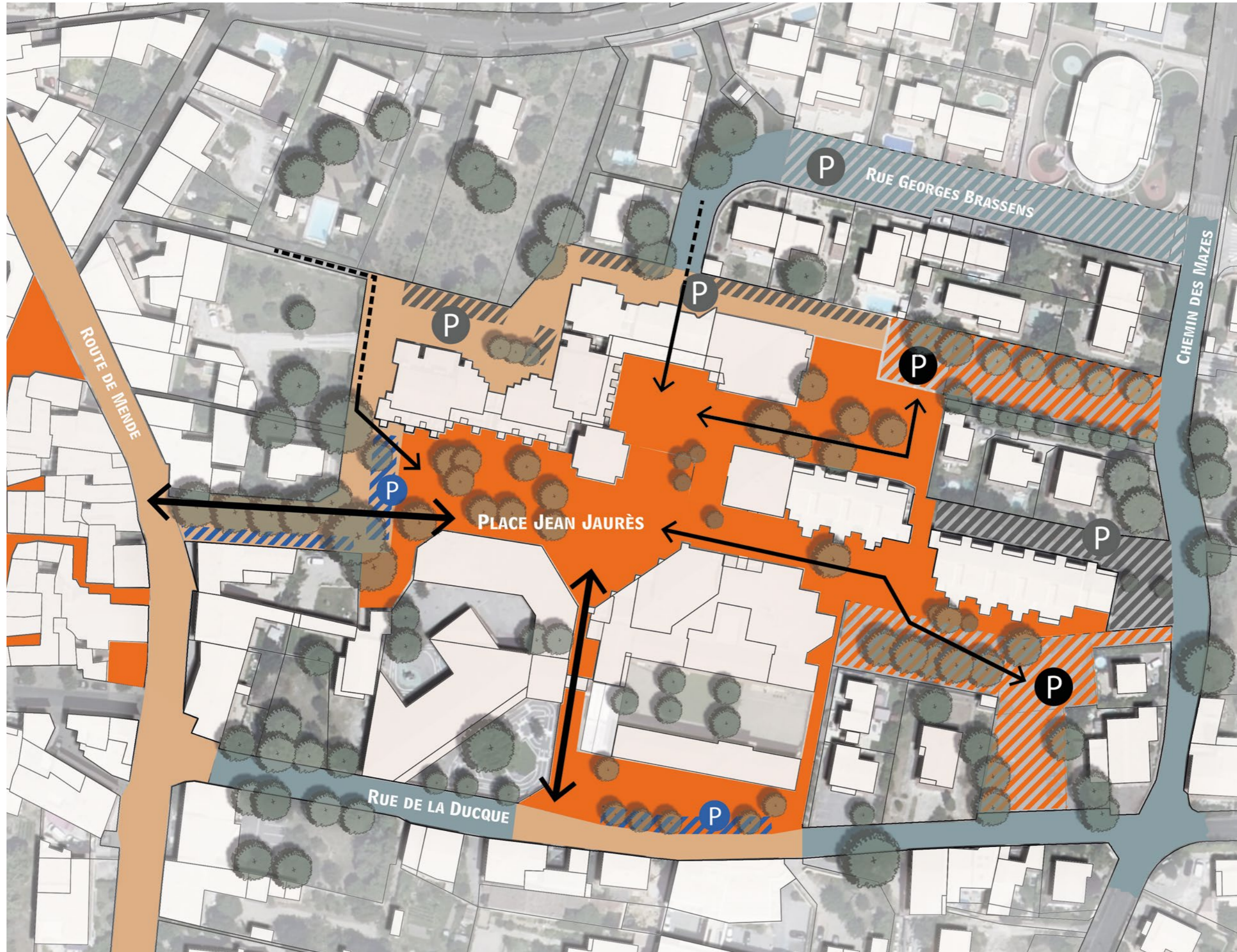


LÉGENDE










-  Place ouverte et minérale
-  Les jardins
-  Périmètre de l'îlot concerné
-  Le périmètre des écoles
-  Les façades commerciales
-  Les liaisons douces à valoriser

2/ INTENTIONS DE PROJET

2.2/ DES CIRCULATIONS APAISÉES



LÉGENDE






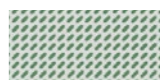



-  Espace piéton
-  Espace partagé
Zone de rencontre
-  Périmètre de l'îlot concerné
-  Stationnement temporaire
-  Stationnement visiteurs
-  Stationnement résidents
-  Liaisons douces entre l'ancien et le nouveau centre
-  Liaisons inter-quartiers
-  Liaisons place et parkings visiteurs

2/ INTENTIONS DE PROJET

2.3/ AMBIANCES : LA PART BELLE AU VÉGÉTAL



LÉGENDE





-  Place événementielle
-  Place piétonne arborée
-  Rues minérales et végétalisées
-  Jardins arborés
-  Parkings paysagés
-  Parkings riverains
-  Parkings existants conservés
-  Arbres à planter
-  Arbres existants conservés

2/ INTENTIONS DE PROJET

2.4/ UNE PLACE À LA CROISÉE DES USAGES



LÉGENDE

-  Commerces
-  Equipements
-  Jardins publics
-  La place événementielle

2/ INTENTIONS DE PROJET

2.5/ LE RETOUR DE LA BOÎTE À IDÉES



CONVIVIALITE

Local ou bar associatif moins près de la route pour une terrasse plus sécurisée (enfants, bruits)

Autoriser l'ouverture d'un café, glacier avec espace sécurisé enfants

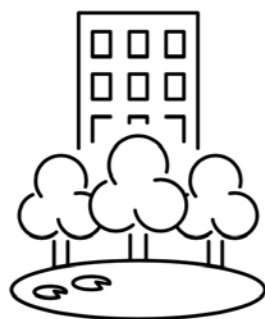
Accueil d'un marché dominical, d'évènement festifs et espace scénique

Bancs supplémentaires à l'ombre et au soleil

City stade/terrain de sport, parcours BMX

Parc jeux pour enfants ou espace de grimpe

Terrain de pétanque



RENDRE LISIBLE

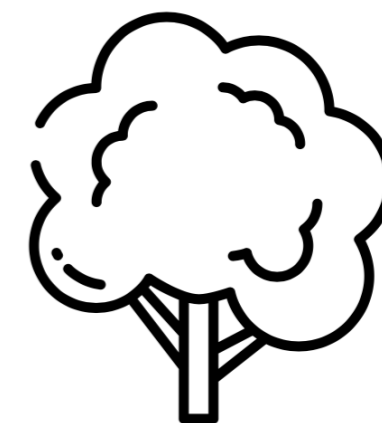
Refaire tout le sol: les pavés auto bloquants sont dangereux/inégaux

Améliorer l'éclairage public avec des candélabres

Ajout de panneaux d'indication et de corbeilles de tri ou pour déjections canines

Rénover les escaliers de la place et les murs en pierre

Assurer la continuité des chemins piétons et vélos



NATURE EN VILLE

Planter plus d'arbres

Point d'eau libre type fontaine avec bassin et surverse dans les espaces verts

Revégétalisation du carré des oliviers et plus généralement la place

Carrés potagers

Protéger les plantations, planter des espèces résistantes et installer des panneaux pédagogiques

2/ INTENTIONS DE PROJET

2.6/ PLAN PROGRAMMATIQUE

